



Voorwaarden Zelf Aangebrachte Verandering

De algemene voorwaarden van de huurovereenkomst gelden ook voor deze verandering/ toevoeging. Wat hieronder staat, geldt boven de algemene voorwaarden van het huurcontract voor zelfstandige woonruimte.

- Als de huurovereenkomst stopt, krijgt de huurder geen vergoeding van de verhuurder voor de verandering/toevoeging.
- De huurder voert de verandering/toevoeging op eigen kosten en risico uit.
- De huurder zorgt zelf voor het onderhoud en herstel van de verandering/toevoeging.
- De verandering/toevoeging mag geen last of overlast geven aan burens of omwonenden.
- Extra kosten of risico's die komen door de verandering/toevoeging zijn voor de huurder. (Denk aan een verzekering of onroerendzaakbelasting.)
- De huurder is verantwoordelijk voor eventuele schade die ontstaat door de verandering/toevoeging. Als anderen schade claimen bij de verhuurder, dan lost de huurder dit op.
- Als de verandering/toevoeging niet voldoet aan de voorwaarden, dan haalt de huurder deze direct weg zodra de verhuurder dit vraagt.
- Bij het einde van de huurovereenkomst mag de verandering/toevoeging blijven zitten, als deze in goede staat is. De verhuurder hoeft geen rekening te houden met de verandering/toevoeging bij het zoeken naar een nieuwe huurder. Als de huurder de verandering of toevoeging toch weghaalt, dan brengt hij of zij het gehuurde terug in de oude staat.

