

# RW

  
**Ressort  
Wonen**

DUURZAAM BETROKKEN

**25 JAAR**

Wonen in en rond Rozenburg en Voorne aan Zee

Oktober 2025



**Slim omgaan met energie**

**De 25 mooiste tuinen!**

**2**  
Nr.

# Een woord vooraf...

In deze editie van het Relatiemagazine lees je wat er speelt bij ons en in Rozenburg en Voorne aan Zee. Het is een wat compacter magazine dan normaal, want er is een speciaal Jubileumnummer in de maak. Dat hangt natuurlijk samen met ons 25-jarig bestaan en dat belooft een mooie uitgave te worden. Er staan interviews in met mensen die al heel lang, soms zelfs 50 of 25 jaar, een woning van ons huren. En soms juist wat korter: mensen die pas 25 maanden huren, maar waar we graag hun ervaringen van horen. Ook komen collega's van vroeger aan het woord. Misschien ken je ze nog wel? En we benoemen enkele mijlpalen: in 25 jaar gebeurt er best veel.

In dit relatiemagazine vind je ook veel informatie. Over de winnaars van de tuinenverkiezing bijvoorbeeld. Met tips van de winnaars, dus misschien ben jij volgend jaar één van de gelukkigen. Goed wonen vraagt aandacht en daarom zaten we ook in de zomer niet stil. We werken aan een nieuwe website en een vernieuwd klantenportaal. Waardoor we je nog beter kunnen helpen.

Ook geven we je enkele praktische tips: over het belang van een goede inboedelverzekering bijvoorbeeld en waarom je accu's voorzichtig moet opladen. Daarnaast lopen er verschillende projecten voor groot onderhoud en maakten we een nieuwe scootmobielruimte aan de Merwedestraat. De bewonerscommissie van de Blankenburgflats organiseerden zelf een leuke zomeractiviteit en wij hielpen een beetje mee. En wist je dat je als jongere ook samen kunt huren met een vriend(in)? Samen werken we aan fijn en betaalbaar wonen.

Veel leesplezier! Team Ressor Wonen



# Nieuws van Ressor Wonen

## Achter de schermen: een nieuwe website!

We vertelden je eerder al dat we werken aan een nieuwe website en een vernieuwd MIJN RESSORT WONEN. Daarmee kun je straks al je huurderszaken nóg eenvoudiger regelen. Online, op het moment dat het jou uitkomt. De nieuwe website en het klantenportaal zijn straks volledig met elkaar verbonden. Dat betekent dat je op één plek alles vindt wat je nodig hebt. Van de aanvraag voor een reparatie tot het aanpassen van je gegevens. Alle belangrijke informatie over jouw woning op één plek maakt dat alles duidelijk, overzichtelijk en snel te regelen is.

Met de vernieuwing verbeteren we onze dienstverlening. Het huidige portaal voldeed niet aan onze wensen en ook huurders gaven aan dat het makkelijker en gebruiksvriendelijker mag. Eind van dit jaar zetten we de grote stap naar deze modernisering..

Belangrijk is wel dat persoonlijk contact onmisbaar blijft. Daarom kun je ons natuurlijk nog steeds bellen en ben je in de ochtend op een werkdag welkom op ons kantoor. We

verwachten dat de nieuwe website voor het einde van dit jaar live gaat. Hierna ontvang je van ons bericht om een nieuwe inlog aan te maken voor Mijn Ressor Wonen. We schrijven alle huurders in delen aan. Daarna kun je meteen ervaren hoe eenvoudig het is om zelf woonzaken te regelen.



## Inhoud

Een woord vooraf	2	Nieuwe gezichten	10
Nieuws van Ressor Wonen	3	Huurdersvereniging Rozenburg	11
Leefbaarheid	4	Vastgoed en Onderhoud	12
Wonen en Verhuur	6	Puzzelen maar!	14
Slim omgaan met energie	8	Vraag en antwoord	15



## Huurverhoging: waarom eigenlijk?

Sinds juli is de huur verhoogd. Wij houden bij Ressor Wonen onze huurprijzen graag zo laag mogelijk, maar helaas lukt het niet altijd om huurverhoging tegen te gaan. Het extra inkomen uit de huur hebben we hard nodig. Ook onze kosten nemen toe. Bovendien willen we graag het onderhoud op peil houden en meer woningen bouwen voor mensen die graag in Rozenburg of Voorne aan Zee willen wonen. De

voorgestelde huurbevrozing ging niet door vanwege de val van het kabinet. Daarom is de verhoging landelijk doorgezet.

Op onze website vind je meer informatie. Heb je vragen of betaalproblemen? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag verder.

## 25 jaar Ressor Wonen: een jubileummagazine

Aan het einde van dit jaar vind je een heel speciaal magazine in jouw brievenbus. Vanwege ons jubileum maken we een bewaarexemplaar met foto's en verhalen van vroeger. Als corporatie maakten we een grote verandering door sinds onze oprichting. Jan Schrijver (directeur van 2000 tot 2017) en Frans Desloover (directeur van 2017 tot 2024) vertellen hoe zij die ontwikkeling beleefden. En wat er in deze periodes nog meer gebeurde in Rozenburg en bij partijen met wie wij veel samenwerken. Op deze wandeling door de geschiedenis komen ook huurders en medewerkers van het eerste uur aan het woord. En collega's van nu!

Heel veel leesplezier!



### De 25 mooiste tuinen!

Ressort Wonen bestaat 25 jaar en dus is het feest. Een mooie aanleiding om niet, zoals andere jaren, de tien mooiste tuinen van Rozenburg of Voorne aan Zee te kiezen, maar 25 prachtige tuinen in het zonnetje te zetten. Met een knipoog naar 25 jaar natuurlijk.



Voor deze speciale tuinenverkiezing deed het onafhankelijke bureau IFocus de voorselectie. Zij bekeken begin juni alle voortuinen van de eengezinswoningen in Rozenburg en Voorne aan Zee. Elke tuin van Ressort Wonen deed automatisch mee, inschrijven was niet nodig. En wat hebben we veel verschillende tuinen gezien. Van kleurrijke bloementuinen tot gezellige zithoekjes én tuinen die heel diervriendelijk waren. In totaal werden 80 tuinen gekozen als mogelijke winnaars. Collega's van Ressort Wonen beoordeelden daarna alle tuinen vanuit hun eigen

werkgebied met een cijfer. De 25 tuinen met het hoogste gemiddelde zijn de winnaars. Michael van Drie, projectleider Leefbaarheid en participatie bij Ressort Wonen: "We hebben de prijsuitreiking feestelijk gevierd en terecht. Wat heeft iedereen zijn best gedaan om de tuin mooi te maken. Een straat of buurt ziet er dan ook gelijk zoveel beter uit. Alle 25 winnaars waren uitgenodigd bij ons kantoor voor de feestelijke prijsuitreiking. Daar werd de top 25 bekendgemaakt en de prijzen uitgedeeld."



Willem de Zwijgerstraat 9



Laan van Nieuw blankenburg 30



Mauritsstraat 30

### Tuintips: Laat je inspireren!

Heb jij al een verzorgde tuin? Een mooie tuin vraagt niet om groene vingers, maar om aandacht, overzicht en een beetje liefde. Ook met een klein budget of weinig ervaring kun je een prachtige tuin maken. Probeer het zelf met deze tips van de winnaars!



#### Tip 1: Laat het werk niet liggen

Ellij: Onkruid? Meteen eruit halen. Geef je hekwerk een verfje en houdt het gewoon netjes. Door direct aan te pakken, blijft je tuin fris en overzichtelijk.



#### Tip 2: Met een vleugje liefde

Voor meneer en mevrouw Van Pelt draait een mooie tuin niet om uren zwoegen, maar om aandacht en gevoel. "Geef je tuin liefde en een beetje zorg, dan kom je al een heel eind en met een paar kleine klusjes ben je vaak al klaar. Investeer één keer in goed gereedschap, daar heb je je leven lang plezier van."



#### Tip 3: Elke dag een beetje werk

Voor mevrouw Van der Perk is tuinieren ontspanning: "Doe elke dag iets kleins, dan blijft het leuk. Richt je tuin ook zo in dat je het goed kunt bijhouden en bij jou past."



#### Tip 4: Houd balans

Meneer Van der Meer zoekt altijd de balans: "Niet te veel planten en niet te weinig. Kies planten die je mooi vindt, dan werk je er met veel plezier aan."



### Aan de Merwedestraat: nieuwe scootmobielruimte



Goed nieuws voor de bewoners van de Merwedestraat: er is een nieuwe, toegankelijke ruimte ingericht voor scootmobielen. Van een oude garagebox maakten we een handige scootmobielruimte met schuifdeur. Zo kunnen bewoners hun scootmobiel eenvoudig en veilig parkeren.

Een praktische oplossing die gemak geeft en mobiliteit! De scootmobielruimte willen we nog officieel openen. We organiseren nog een gezellig moment daarvoor. Natuurlijk met de bewoners van de Merwedestraat!

### Gezellige barbecue voor Blankenburg-bewoners

De bewoners van beide appartementengebouwen in Blankenburg (Rozenburg) hadden laatst een gezellige barbecuemiddag. Deze middag was georganiseerd door de bewonerscommissie en de opkomst was groot én de sfeer zeer ontspannen. Buren maakten kennis, raakten met elkaar in gesprek en genoten samen van een lekkere en complete barbecuemaaltijd.

Meer saamhorigheid en contact was ook het doel van de middag en dat was zeker geslaagd. Iedereen ging tevreden naar huis. Michael van Drie, projectleider Leefbaarheid en participatie bij Ressort Wonen, was enthousiast: "Wij moedigen dit soort ontmoetingen van harte aan. Ze dragen bij aan een goede sfeer in de buurt en zorgen dat mensen betrokken blijven bij elkaar. Extra leuk in Blankenburg was dat de bewoners alles bijna volledig zelf hebben georganiseerd. Wij droegen wel wat bij in de organisatie, maar de bewoners waren echt aan zet. Wij hopen dat ook mensen in andere appartementengebouwen of straten een bewonerscommissie opstarten en dit soort leuke activiteiten organiseren. Voor meer informatie daarover kunnen mensen altijd contact met mij opnemen. De bewonerscommissie kreeg veel complimenten van de medebewoners voor de geslaagde avond en dat was, wat ons betreft, meer dan terecht!"



Fotocollage: Bewonerscommissie Blankenburg

## Zonnepanelen: wat verandert er?

Zonnepanelen op het dak: een duurzame investering en wellicht heb jij ze ook. Door zelf stroom op te wekken kun je de energiekosten (en daarmee de woonlasten) flink verlagen. En de stroom die 'over' was vloeide terug naar het stroomnet. Daarover vond dan een verrekening plaats met de stroom die je zelf verbruikt. Dit heet salderen en het zorgde jarenlang voor financieel voordeel. De overheid wil de regeling vanaf 2027 afbouwen. Wat er daarna precies verandert, is nog niet helemaal duidelijk.

Denis van Dijk, adviseur Vastgoed bij Ressor Wonen: "Wij volgen de ontwikkelingen op de voet om goed voorbereid te zijn. We maken op dit moment een plan en onderzoeken bijvoorbeeld of accu's een oplossing kunnen zijn om opgewekte stroom lokaal op te slaan en te gebruiken. De huidige regeling, hoewel afgebouwd, blijft nog tot en met 2027 bestaan. Heb je via Wocozon en Ressor Wonen zonnepanelen op het dak? Dan verandert er op dit moment nog niets. Wel adviseren we je om goed te kijken naar jouw energiecontract. Niet elke energieleverancier biedt dezelfde vergoeding voor stroom die terug geleverd wordt. Neem bij vragen gerust contact op met Wocozon via [www.wocozon.nl](http://www.wocozon.nl).

Zij beheren onze zonnepanelen en geven graag advies. Zelf jouw energiecontract vergelijken kan ook op [www.gaslicht.com](http://www.gaslicht.com). Volgend jaar verwachten we meer duidelijkheid. We houden je uiteraard op de hoogte."



## Ben jij goed verzekerd?

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Een pannetje dat overkookt, water van de bovenburen dat door het plafond sijpelt of een kop koffie over je laptop. In zulke gevallen is het belangrijk dat je goed verzekerd bent en niet voor verrassingen komt te staan als er toch iets gebeurt.

Een goed voorbeeld is wat je vergoed krijgt bij brand. Als je na een brand niet meer in je huis kunt blijven en bijvoorbeeld naar een hotel gaat, worden de hotelkosten niet altijd vergoed door de verzekering. Dat is dubbel zuur! Veel huurders denken sowieso dat schade altijd automatisch wordt vergoed door een verhuurder, maar dat klopt niet. Je bent zelf verantwoordelijk voor je eigen

spullen. Met een inboedelverzekering ben je verzekerd bij schade door brand, storm, water of inbraak. Ook een aansprakelijkheidsverzekering is handig voor schade die je veroorzaakt.

**Ons advies: kijk even na hoe je nu verzekerd bent. Zo voorkom je vervelende verrassingen als er iets gebeurt.**

## Een koele woning, zo doe je dat!

De zomers worden, ook in ons land, steeds warmer. Het kan dan binnen snel (te) warm worden. Gelukkig zijn er makkelijke manieren om je woning koel te houden. Wij geven je graag een paar handige tips. Je vindt ze op onze website [www.ressortwonen.nl/nieuws/hitte-blijf-koel/](http://www.ressortwonen.nl/nieuws/hitte-blijf-koel/)



## Samenwerking met Genero

Op 17 juli tekenden wij een samenwerkingsovereenkomst met Generaties Ouderen (Genero). Genero is hét netwerk voor ouderenparticipatie op het gebied van wonen, zorg en welzijn in Zuidwest-Nederland. Eén van onze huurders, meneer Cees van Die, is actief voor deze stichting in Rozenburg en Voorne aan Zee. Hij nam het initiatief om met ons over de Stichting te praten. Daar zijn we erg blij mee, want met de expertise van Genero kunnen we ouderenparticipatie in Rozenburg en Voorne aan Zee verder versterken. Het gaat erom dat we bouwen aan een toekomst waarin ouderen zich goed gehoord en gesteund voelen.

Samen met partners die actief zijn in zorg en welzijn. En natuurlijk met de ouderen zelf. Vincent Sliep, teamleider wonen bij Ressor Wonen: "Genero heeft een dubbele rol en meerwaarde. Ze adviseren ons en andere organisaties over de behoeften van senioren én spreken namens hun achterban. Daar gaan zij echt het gesprek mee aan, zodat er niet over maar mét oudere bewoners wordt gesproken. Door te luisteren en samen te werken, kunnen wij onze plannen beter afstemmen op wat er leeft in de samenleving. In dit geval bij ouderen."

Initiatiefnemer Cees van Die benadrukt het belang van de samenwerking: "Om ouderen in Rozenburg en Voorne aan Zee een goede toekomst te geven, kan het niet anders dan dat we luisteren naar wat zij echt willen en nodig hebben. En dat is niet alleen voor de senioren belangrijk, maar ook

nodig voor de leefbaarheid in de dorpen zelf. We spreken vooral over onderwerpen zoals wonen, zorg en welzijn met elkaar. Veel ouderen wonen nog alleen of samen in grote huizen. Hoe zorgen we ervoor dat die woningen beter benut worden? Maar ook: hoe kunnen we ouderen die in de huidige woning blijven, maar wel wat hulp nodig hebben, beter ondersteunen? Wat is daarvoor nodig? Oplossingen vind je door samen na te denken en te praten met de doelgroep zelf. Genero versterkt de ouderenparticipatie en daar zet ik me graag voor in."



## Samenwonen met vrienden? Dat kan nu!

Voor jongeren is het niet altijd makkelijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom zoeken we steeds naar nieuwe manieren om jou sneller een woning te kunnen bieden. Vincent Sliep, teamleider wonen bij Ressor Wonen: "Zo is een proef met het friendscontract ontstaan. Hiermee krijgen jongeren niet alleen een eerlijke kans op woonruimte, maar kunnen ze ook samen voordeliger en gezelliger wonen. De proef loopt nog niet zo lang, maar wij zijn al erg enthousiast over het aantal aanmeldingen. We hopen nog dit jaar de eerste woningen aan te bieden aan de geselecteerde vriendengroepen. Met deze proef willen we samen met de huurders ontdekken of dit concept een duurzame oplossing kan zijn voor het woningtekort onder jongeren. Na een paar maanden evalueren we de ervaringen en bekijken we de mogelijkheden voor uitbreiding."

Met het friendscontract kun je samen met één, twee of drie vrienden een woning huren. Deze woningen zijn speciaal uitgezocht voor jongeren. Ze hebben een goede mix van privacy en samenwonen: ieder heeft een eigen slaapkamer, terwijl je de woonkamer, keuken, badkamer en buitenruimte met elkaar deelt. Zo geniet je van je eigen plekje, maar is het ook gezellig om samen te wonen. Wil je meer weten?



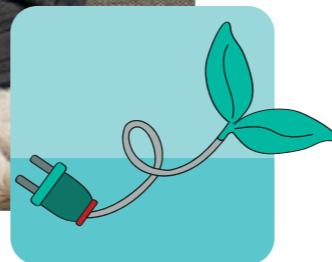
**Kijk op onze website en meld je aan voor het friendscontract!**

## Veilig accu's opladen: blijf in de buurt!

Brand in huis ontstaat vaak tijdens het opladen van accu's voor elektrische fietsen, telefoons of andere apparaten. Dat blijkt uit cijfers van politie en brandweer en daarom geven we je vanaf deze plek graag enkele tips om ongelukken met opladers te voorkomen.

Jouw veiligheid staat voorop en brand kan daarnaast grote emotionele en financiële gevolgen hebben. Brandgevaar ontstaat bij accu's vooral wanneer ze onbeheerd worden opgeladen. Of wanneer er geen originele snoeren worden gebruikt. Gebruik altijd goedgekeurde snoeren en laders

voor telefoons, iPads, fietsaccu's en andere elektrische apparaten. Laad accu's alleen op als je erbij bent en wakker bent. Zorg er ook voor dat je accu's oplaadt in een ruimte met een rookmelder. Veiligheid voor alles!



## Slim omgaan met energie... dan geniet je dubbel van jouw woning

Dat zijn de woorden van Anja, die samen met haar 15-jarige dochter, Aike, in een eengezinswoning aan de Gaffelaar in Brielle woont. Daar hebben ze het prima naar hun zin. Ook gaan ze op een slimme manier om met elektriciteit- en gasverbruik om de kosten zo laag mogelijk te houden. “Wij proberen bewust te zijn van de energie die we verbruiken. Met kleine aanpassingen kan je op een vrij makkelijke manier flink besparen. Dat scheelt zeker in je portemonnee. En dat voordeel komt elke maand terug.”

### Maak gebruik van de zon

Anja heeft een heldere aanpak als het gaat om verwarmen. “De verwarming staat bij ons alleen in de woonkamer aan en dan pas als het echt te koud wordt. Zelfs in november of december merk je dat de zon het huis nog aardig kan opwarmen. Dat is gratis energie, dus daar maak ik graag gebruik van. Ik zet de verwarming zelfs op koude dagen vaak pas in de avond aan. En als wij een tijdje niet in de woonkamer zijn, dan gaat de verwarming gewoon uit. In de slaapkamers is dat standaard het geval. In een frisse kamer slaap je veel lekkerder. En als het toch koud wordt, pakken we er gewoon een extra deken bij. Op de slaapkamer van Aike staat de verwarming ook niet veel aan; alleen als ze langere tijd op haar kamer is. Zo leert ze al van jongs af aan om bewust om te gaan met energie en kosten. We letten

wel op dat kamers niet te vochtig worden. Ventileren en een beetje stoken hoort hier wel bij.”

### Inzicht hebben helpt echt!

Ook in de keuken kijken Anja en Aike naar praktische oplossingen. “Water koken we eerst in de waterkoker en dan pas in een pan en ik gebruik de combimagnetron net zo vaak als het fornuis.” Wat haar nog meer helpt, is inzicht in het verbruik. “Bij mijn leverancier kan ik per dag zien wat we verbruiken. Als ik een piek zie denk ik erover na waar die vandaan komt. Dat heeft ons echt stap voor stap geleerd hoe we steeds bewuster met energie om kunnen gaan. Ons watergebruik ligt trouwens wel wat hoger. We gaan elke dag onder de douche en ook al is dat niet altijd even zuinig, we compenseren dat weer op andere vlakken. Ik maak er

een soort spelletje van. Het gaat mij er niet om dat alles perfect moet zijn, maar om gewoon praktisch met energie en gas om te gaan waardoor je flink kan besparen.” Anja heeft ook het belang van gewoontes ontdekt. “Deuren dicht, lampen uit. Het klinkt simpel, maar je moet het wel doen. Ook heb ik in de woonkamer een gordijn voor het trapgat opgehangen, zodat de warmte beneden blijft en de kou van boven niet naar binnen komt. En ik heb bijvoorbeeld kritisch gekeken naar mijn energieleverancier. Het bleek dat dit echt goedkoper kon en dat scheelt veel in de kosten. Dat soort keuzes maken het verschil.”



## Knus de winter door!! Praktische tips voor energiezuinig wonen....

De lange zomeravonden maken straks langzaam plaats voor kortere dagen, vallende bladeren en de eerste frisse ochtenden. De herfst en winter staan voor de deur en dat is hét moment om het binnenshuis gezellig te maken. Kaarsjes aan, een kop warme koffie of thee en een zachte plaid binnen handbereik; kleine dingen die zorgen voor een knus gevoel. Maar hoe zorg je er tegelijk voor dat met dat ‘knus binnen zijn’ je energierekening niet omhoogschiet? Het antwoord zit vaak in simpele gewoontes die je makkelijk in je dagelijks leven kunt toepassen. We geven je graag een aantal tips.

### De verwarming kan best omlaag...

Dat is al een goed begin. Vaak staat die namelijk ongemerkt wat hoger dan nodig is. Zet hem eens een graadje lager: dat merk je nauwelijks in comfort, maar wel in je portemonnee. Nog beter is om de thermostaat al een uurtje voordat je naar bed gaat terug te draaien; de warmte blijft nog wel even hangen. Met een extra trui houd je het ook behaaglijk in huis.

Het helpt ook om je huis slim af te sluiten zodat de kou niet naar binnen kan. Doe 's avonds de gordijnen dicht, dan blijft de warmte binnen en de kou buiten. Plaats tochtstrips bij deuren en ramen en houd binnendeuren dicht als de verwarming aanstaat. Zo verwarm je alleen de ruimtes waar je veel bent. Ventileren klinkt misschien tegenstrijdig in de winter, maar frisse lucht is belangrijk. Droge lucht warmt

sneller op dan vochtige lucht, waardoor je huis sneller comfortabel aanvoelt. Je ventilatieroosters openhouden of kort luchten doet dus meer dan je denkt.

In de keuken liggen ook kansen. Kook met een deksel op de pan, gebruik de waterkoker alleen voor het water dat je nodig hebt en laat warme gerechten eerst afkoelen voordat je ze in de koelkast zet. Dat scheelt energie en houdt je apparaten langer in topvorm. Vergeet tenslotte niet je apparaten en opladers helemaal uit te zetten. Ook in stand-by of in het stopcontact blijven ze ongemerkt stroom trekken. Met deze slimme keuzes is jouw huis warm, gezellig en comfortabel, zonder dat je kosten de pan uitrijzen. Zo kun je ontspannen de winter in en genieten van de gezellige maanden die komen.

# Wil jij ook energiezuinig wonen?

-  **Was op lagere temperaturen:** met wassen op 30 graden in plaats van 60 graden bespaar je energie. Moderne wasmiddelen werken al bij lagere temperaturen.
-  **Hang de was buiten in plaats van de droger te gebruiken:** dit bespaart energie en is beter voor je kleding.
-  **Gebruik een waterbesparende douchekop:** daarmee verbruik je minder water tijdens het douchen, wat water en energie bespaart. Daarom is het ook beter geen regendouche te plaatsen.
-  **Ontlucht radiatoren:** lucht in de leidingen zorgt ervoor dat ze minder efficiënt verwarmen.
-  **Bevestig radiatorfolie achter de verwarming:** zo gaat minder warmte verloren en verbruik je minder energie.
-  **Schakel apparaten volledig uit:** voorkom sluimerstand wanneer je ze niet gebruikt, of gebruik een slimme stekkerdoos.
-  **Ontdooi de vriezer regelmatig:** een ijsvrije vriezer werkt efficiënter en gebruikt minder stroom.
-  **Kies voor energiezuinige apparaten:** zo verlaag je het verbruik en de energiekosten.
-  **Vervang kapotte lampen door LED-lampen:** die gebruiken veel minder energie en gaan langer mee.
-  **Gebruik restwarmte van de oven:** zet na het bakken de oven uit en de deur open om je huis een beetje op te warmen.

## Nieuwe gezichten, welkom!

### Rafaëla

Rafaëla is onze nieuwe sociaal wijkbeheerder en het aanspreekpunt in de wijk. Ze werkt dicht bij de bewoners, merkt op wat er speelt en zorgt voor een veilige en gezellige buurt. Ze komt uit de regio en Rozenburg voelde al snel als haar tweede thuis. "Ik ben opgegroeid in Spijkenisse en kende Rozenburg al een beetje via vrienden. Het is fijn om nu zelf hier te werken, en echt iets te kunnen betekenen voor de buurt. Ik luister naar bewoners, help om samen problemen op te lossen en zorg ervoor dat iedereen zich hier prettig en veilig voelt. Ook het organiseren van buurtbijeenkomsten of samenwerken met bijvoorbeeld de politie en welzijnsorganisaties horen bij mijn rol."



### Jamâa

Als consulent leefbaarheid en participatie draagt Jamâa bij aan het versterken van de sociale samenhang in de buurt. Met haar frisse blik en maatschappelijke betrokkenheid stimuleert ze bewoners om zelf initiatief te nemen en hun buurt leefbaarder te maken. "Rozenburg was voor mij nieuw, maar ik voel me hier al erg welkom. Mijn rol is om bewoners te verbinden en te ondersteunen bij alles wat bijdraagt aan een fijne leefomgeving. Ik zet buurtprojecten op en begeleid bewonersinitiatieven. Betrokkenheid en samenwerking zijn de sleutel tot sterke buurten. Daarom vind ik het ook leuk om tijdens mijn werk veel in gesprek te zijn met mensen. Zo weet ik goed wat er leeft."



### Ilias

Ilias werkt als medewerker leefbaarheid en heeft veel contact met inwoners. Hij signaleert problemen en zoekt samen met collega's en partners naar oplossingen. Hij draagt daarmee bij aan een veilige en prettige woonomgeving voor iedereen. "Ik ben sinds kort in Rozenburg aan de slag. De combi van de rustige dorpse sfeer en de bedrijvigheid in de omgeving vind ik erg leuk. Mijn werk is heel afwisselend: het ene moment ben ik in gesprek met bewoners over een vraag en het volgende moment werk ik mee aan projecten die de leefbaarheid verbeteren. Bijvoorbeeld het aanpakken van zwerfafval of een buurtbijeenkomst. Ik krijg veel energie van alles wat ik doe bij Ressor Wonen en heb het erg naar mijn zin."

"Prettig wonen in een fijne woning en buurt is één ding, omzien naar elkaar is een ander."

In veel wijken ontwikkelen zich mooie initiatieven, vaak op eigen kracht en soms met hulp van Ressor Wonen of de gemeente, en dat is mooi. De HVR wil graag een grotere rol gaan spelen voor dit soort wijkactiviteiten. Ieder HVR lid kan natuurlijk zelf al mee doen binnen de eigen wijk of daarbuiten. Maar de HVR geeft dit graag een boost. Als HVR denken wij al mee met de prestatieafspraken die de woningcorporaties en gemeenten voor 2026 en 2027 samen maken. Onderdeel van die prestatieafspraken zijn onder meer nieuwbouw, duurzaamheid en leefbaarheid. Ons voorstel voor dit laatste is om maximaal in te zetten op contacten tussen huurders onderling. We geven graag ondersteuning waar nodig en gewenst.

Ressor Wonen heeft op 17 juli een overeenkomst ondertekend met Genero. Dit is het netwerk voor ouderenparticipatie voor wonen, zorg en welzijn. Deze samenwerking tussen Genero en Ressor Wonen is mede tot stand gekomen op initiatief van Cees van Die. Hij is huurder van Ressor Wonen en zijn initiatief toont perfect aan hoe belangrijk de betrokkenheid van huurders en andere bewoners is. Ook de HVR is zijdelings betrokken en we volgen de ontwikkelingen op de voet. Uiteraard moeten we de jongeren ook niet uit het oog verliezen; voor die groep is ook nog veel te winnen.

Een mooi voorbeeld van het voorzichtig samenkomen van doelen en wensen zijn de Jeu de Boules banen op de Essendaal en de Erven. Jong en oud kent de weg naar de banen en in augustus 2025 was er zelfs een drukbezochte buurt-competitie. Wil je ook betrokken zijn bij deze en andere ontwikkelingen? En ben je wellicht bereid om als penningmeester op te treden voor de HVR? Meld je dan aan via [secretaris@hvrozenburg.nl](mailto:secretaris@hvrozenburg.nl).



Liesbeth Bras  
voorzitter HVR



### Contactinformatie

Huurdersvereniging Rozenburg  
E: [secretaris@hvrozenburg.nl](mailto:secretaris@hvrozenburg.nl)  
W: [www.hvrozenburg.nl](http://www.hvrozenburg.nl)  
T: (06) 30 02 37 30



Volg ons ook op Facebook  
Huurdersvereniging Rozenburg



## Goed onderhoud... voor nu én straks

Goed wonen zit niet alleen in een fijn huis en een gezellige woonomgeving, maar ook in hoe dat huis wordt onderhouden. Wij investeren veel in onderhoud en kiezen zoveel mogelijk voor duurzame oplossingen. Daarmee dalen de energiekosten en blijven jouw woonlasten op een aanvaardbaar niveau. Met projecten voor groot onderhoud knappen we tegelijkertijd veel woningen op. Dat doen we per appartementgebouw of per straat om het onderhoud ook betaalbaar te houden. Jaco Witvliet, projectleider Vastgoed bij Ressor Wonen: "Met deze werkzaamheden verbetert de kwaliteit van de woningen, maar zorgen we vooral ook voor meer wooncomfort. En natuurlijk is het fijn dat de woningen weer in de stijl van deze tijd worden gebracht. Als we daarbij ook nog het energieverbruik omlaag brengen, is dat mooi meegenomen. Bij die grote projecten draait het om samenwerken met bewoners en onze aannemers. We verbeteren samen stap voor stap de buurt."

### Kwaliteit en comfort verhogen

We laten we je graag zien welke projecten we nu of in de komende tijd gaan uitvoeren in Rozenburg, Brielle en Vierpolders. Richard Thijs, projectleider Vastgoed: "Het gaat om groot en klein werk: isolatie werkzaamheden zoals verbeterde dak- en vloerisolatie, het vernieuwen van voordeuren of het aanbrengen van mechanische ventilatie. Ook knappen we sommige gevels op, worden houten delen geleverd en lossen we tochtklachten op. Elk project heeft z'n eigen verhaal, maar overall komen dezelfde waarden terug: contact met de bewoners, aandacht voor duurzaamheid en de woningen kwalitatief zo goed maken dat je er ook in de komende jaren nog heel prettig kan wonen."

*"Het mooiste moment is als een bewoner zegt: ik had nooit gedacht dat het zo'n verschil zou maken. Dat is waar we het voor doen."*



## Slik - Brielle

In de wijk rond de Slik, Stoep en Mallegout vindt bij 24 eengezinswoningen groot onderhoud en verduurzaming plaats. Waar nodig krijgen keukens, badkamers en toiletten een opfrisbeurt. Ook wordt de isolatie verbeterd met onder andere hoogwaardig dubbelglas en kierdichting. Daarnaast zorgen we voor betere ventilatie en meer wooncomfort.

De werkzaamheden starten in de herfst en lopen door tot 2026.

## Gaffelaar - Brielle

De 90 drive-in woningen aan de Gaffelaar zijn in 2023 overgenomen van Vestia. Op verschillende plekken was er onderhoud nodig en wij pakken dat nu in één keer grondig aan. Het onderhoud ging onlangs van start en loopt door tot en met eind 2026.

Nog dit jaar (2025) worden badkamers, keukens en toiletten vernieuwd waar dat nodig is. In 2026 volgt het werk aan de buitenkant van de woningen met

schilderwerk, gevelherstel en andere verbeteringen. En extra werkzaamheden zoals het vervangen van ramen, het isoleren van daken en vloeren, nieuwe voordeuren en herstel van voegwerk. Zo krijgen de woningen niet alleen een frisse uitstraling, maar ook een duurzame basis waar bewoners weer jarenlang plezier van hebben.



## Meerpaal - Rozenburg

Aan de Meerpaal nemen we de woningen stap voor stap onder handen. Sommige huizen krijgen een nieuwe keuken, badkamer en toilet. De huurders van de woningen die hiervoor in aanmerking komen, zijn hier inmiddels voor benaderd. Andere woningen krijgen vooral een meer 'technische' opknapbeurt. Al het buitenwerk wordt geschilderd en alle voordeuren vernieuwd. Ook

tochtklachten worden aangepakt door eventuele kieren dicht te maken. Daarnaast verbeteren we de ventilatiesystemen. Glas is al op veel plekken vervangen door HR+++ en de gevels zijn ook al eerder aangepakt. De werkzaamheden lopen tot eind 2025, dus bewoners zien de buurt de komende tijd steeds verder opknappen.



## Coosenhoek - Vierpolders

De twaalf woningen van Coosenhoek hebben al een ware metamorfose ondergaan. Waar de gevels eerst paars en roze waren, zijn nu mooie grijs tinten aangebracht. Het glas is vervangen door geïsoleerd dubbelglas en de bergingen werden ook mee geïsoleerd. Zowel de voor- als achterdeuren zijn vernieuwd. Daarnaast zijn gevelpanelen vervangen, vloeren geïsoleerd en op het dak zijn aanpassingen gedaan die het brandveilig maken. In de loop van 2025 wordt het

portiek aangepakt met nieuwe tegels en schilderwerk. Zo kunnen bewoners weer jaren vooruit.



# Puzzelen maar...

# V&A

## Vraag & Antwoord

J	L	M	R	E	N	R	U	B	L	S	N	N	D
N	Z	A	B	O	U	E	E	O	A	I	E	E	I
E	O	A	A	L	T	C	S	M	L	E	L	K	E
I	N	Z	U	T	A	A	E	R	O	M	E	K	H
E	N	R	M	A	R	N	L	B	E	Z	R	O	G
B	E	U	G	A	W	O	K	I	R	K	R	R	I
D	P	U	P	E	A	Z	P	E	T	A	O	T	L
R	A	D	R	E	T	A	W	T	N	N	B	E	L
A	N	K	P	L	A	N	T	E	N	B	E	B	E
A	E	I	S	U	T	S	U	G	U	A	U	V	Z
N	L	D	U	O	H	R	E	D	N	O	L	R	E
L	E	I	B	O	M	T	O	O	C	S	N	K	G
G	N	I	Z	E	I	K	R	E	V	N	I	U	T
E	V	I	J	F	E	N	T	W	I	N	T	I	G

### Weet jij de juiste oplossing?

Heb je alle antwoorden gevonden? De overgebleven letters vormen een woord. Stuur je oplossing naar [mmulders@ressortwonen.nl](mailto:mmulders@ressortwonen.nl) of per post via Ressort Wonen, t.a.v. Monique Mulders, antwoordnummer 833, 3190 VG Rozenburg. Vergeet niet je naam en adresgegevens mee te sturen. Uit alle inzendingen kiezen we een winnaar die een cadeaubon van € 50,- ontvangt!

### En de winnaar is...

De puzzel van april leverde veel goede antwoorden op. **R. Vos** kwam als winnaar uit de bus. Gefeliciteerd met de cadeaubon!

Het goede antwoord was:

**De natuur ontwaakt**

- |             |              |                |
|-------------|--------------|----------------|
| AARDBEIEN   | GEZELLIGHEID | SCOOTMOBIEL    |
| AUGUSTUS    | KERSEN       | TUINVERKIEZING |
| BARBECUE    | KLANTPORTAAL | VENTILATOR     |
| BETROKKEN   | ONDERHOUD    | VIJFENTWINTIG  |
| BLANKENBURG | PARASOL      | WATER          |
| BORRELEN    | PLANTEN      | ZOMER          |
| DUURZAAM    | SAMENWERKEN  | ZONNEPANELEN   |

### Ik word 's avonds gebeld over een enquête voor een afgehandeld reparatieverzoek. Klopt dit?

Ja het kan inderdaad dat je 's avonds een telefoontje krijgt voor een enquête. KWH belt voor ons huurders om vragen te stellen over de dienstverlening. Na het avondeten zijn mensen vaak beter bereikbaar. Wij vinden het fijn als je hieraan meewerkt.

### Ik kook elektrisch en ik heb blokverwarming in een flat. Kan ik mijn gasmeter later verwijderen?

Ja dat is mogelijk. Als je geen gas meer gebruikt, dan mag je in dit geval de gasmeter later verwijderen door Stedin. Je regelt dit via [Mijnaansluiting.nl](http://Mijnaansluiting.nl)

### Ik verleng ieder jaar mijn inschrijving van WoonnetRijnmond. Is het belangrijk dat mijn inkomen hier klopt?

Zodra je gaat reageren op huurwoningen via WoonnetRijnmond is het erg belangrijk dat je gegevens, zoals het inkomen, klopt in je account van WoonnetRijnmond. Jouw inkomen bepaalt voor welke woningen je in aanmerking komt. Je vult altijd het totale jaarinkomen in. Dit vind je op de inkomensverklaring van de Belastingdienst.

# Ressort Wonen

## Huurdersinfo



### Bezoekadres:

Juliana van Stolberglaan 7  
3181 HH Rozenburg

Telefoon: (0181) 25 20 99 maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

E-mail: [info@ressortwonen.nl](mailto:info@ressortwonen.nl)

Website: [www.ressortwonen.nl](http://www.ressortwonen.nl)

### Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

### Betalingen

Voor jouw én onze veiligheid kan je bij ons aan de balie alleen pinnen

### Reparatieverzoeken

Telefoon: (0181) 25 20 99 maandag t/m vrijdag 8.30 tot 12.30 uur

Of 24/7 via [www.ressortwonen.nl](http://www.ressortwonen.nl)

### Verstopping

Van der Velden Rioleringsbeheer Rotterdam,

telefoon: (010) 411 30 15

### Glasschade

De Samenwerking, telefoon: (0800) 022 61 00

### Stringen boilers en geisers:

Eneco, telefoon: (088) 895 50 00

### Stringen aan de lift:

Ressort Wonen, telefoon: (0181) 25 20 99

### Stringen CV

TOM Techniek, telefoon: (010) 462 04 11

### Storingsdienst buiten kantooruren

Bel ons algemene nummer: (0181) 25 20 99

### Wijkbeheer

(0181) 25 20 99

## Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2025

### Tekst, fotografie en ontwerp

TekstJeel - communicatie

### Eindredactie

Monique Mulders, Ressort Wonen

[info@ressortwonen.nl](mailto:info@ressortwonen.nl)

[www.ressortwonen.nl](http://www.ressortwonen.nl)