

## Checklist achterlaten huurwoning Ressort Wonen

*U hebt uw huur opgezegd en u verlaat binnenkort uw woning. Maar in welke staat moet u de woning opleveren en wat moet u wel of niet repareren of verwijderen? Deze checklist kunt u gebruiken voordat u uw woning aan Ressort Wonen oplevert. De lijst is een richtlijn. Tijdens de vooropname bespreekt de opzichter welke werkzaamheden u nog in de woning uitvoert voordat u de sleutels aan ons overdraagt. Meld verborgen gebreken ook aan hem. Hij zoekt samen met u naar een oplossing.*

**Let op:** in bouwmaterialen van voor 1994 kan asbest verwerkt zijn. Dit is niet schadelijk zolang u geen werkzaamheden aan deze materialen verricht. Als u asbest verkeerd behandelt, dan kan gevaar voor uw gezondheid ontstaan. Verwijder daarom geen (asbest) verdachte materialen uit de woning voordat u deze tijdens de vooropname hebt laten bekijken door de opzichter. Hij vertelt u wat wel of niet mag met de (asbest) verdachte materialen.

### Defecten

In geval van defecten in de woning kunt u in de brochure *Wie is er verantwoordelijk voor onderhoud* lezen of de kosten voor herstel voor uw rekening of voor rekening van Ressort Wonen zijn.

### Zelf aangebrachte voorzieningen

Hebt u zelf voorzieningen aangebracht die volgens Ressort Wonen kwaliteit aan de woning toevoegen, dan hoeft u deze niet te verwijderen. Hebt u zonder toestemming veranderingen aangebracht? Dan beoordeelt de opzichter deze veranderingen. Is de verandering niet in goede staat en vermindert het de waarde en verhuurbaarheid van de woning? Dan moet u de aanpassing helaas geheel of gedeeltelijk verwijderen. Meer informatie vindt u in onze brochure *Mijn eigen huurwoning*.

### Energie en water: geef de meterstanden door

Vergeet niet uw verhuizing door te geven aan nutsbedrijven, zoals Evides voor het water. Geef ook de meterstanden tijdig aan hen door. Bewaar de meterstanden voor het geval de nutsbedrijven er opnieuw naar vragen. U bent zelf verantwoordelijk voor het op tijd opnemen en doorgeven van de meterstanden.

### Meer informatie

De brochures *Wie is er verantwoordelijk voor onderhoud*, *Hoe doe je dat huur opzeggen* en *Mijn eigen huurwoning* kunt u downloaden van onze internetsite [www.ressortwonen.nl](http://www.ressortwonen.nl) of afhalen aan de balie van ons kantoor aan de Juliana van Stolberglaan 7 in Rozenburg.



## Lever de woning schoon en leeg op

### Verwijder:

- Vuil, kalkaanslag en vette aanslag (in onder meer douche, toilet en keuken)
- Nicotineaanslag van alle onderdelen in de woning
- Leeg de vuilnisbakken van de gemeente en laat deze schoon achter

### 1. Berging/balkon

- De vloeren zijn bezemschoon
- Ventilatieroosters van de mechanische afzuiging en de kozijnen zijn schoon

### 2. Muren en plafonds

- Heeft u gaten geboord in meerdere tegels in één wand, vervang dan alle tegels door gelijksoortige tegels van dezelfde kwaliteit en kleur
- Stopcontacten en schakelmateriaal zijn schoon, heel en schadevrij. Vervang geschilderde stopcontacten en schakelmateriaal door een standaarduitvoering
- Muren en plafonds zijn zodanig afgewerkt dat het mogelijk is na maximaal één keer sausen de oppervlakte dekkend te sausen met witte latex
- Gordijnrails mogen blijven hangen als ze in goede staat zijn

### Verwijder:

- Stickers en andere plakzels aan de binnen- en buitenzijde van de woning
- Geschilderd of bewerkt behang zodat de wanden behang-klaar zijn (glasvezelbehang hoeft u niet te verwijderen als het in goed staat is)
- Structuurverf, steenstrips, granol, spagtelputz met een structuur van meer dan 2 mm
- Kunststofschroutjes en tempexplaten van wanden en plafonds

### 3. Vloeren en trappen

- Lever plinten en stofdorpels zoals u die in de woning kreeg

### Verwijder:

- Iedere vorm van vloerbedekking uit de hele woning (behalve als Ressort Wonen u toestemming geeft voor het achterlaten van de vloerbedekking)
- Lijmresten; egaliseer de vloer en trap
- Alle afwerkingen van de vloer zodat de originele vloer zichtbaar is, vrij van lijmresten
- Tegelvloeren bij woningen met onderburen (tegelvloeren zijn dan niet toegestaan)

### 4. Badkamer/toilet

- De doucheslang/handdouche functioneert en is heel en schoon
- Ontkalk de uitlopen van de kranen



- Spiegels en planchet zijn in oorspronkelijke staat (schoon en heel) of van vergelijkbare kwaliteit

*Verwijder:*

- Aanslag (zoals aangekoekt vuil, kalkaanslag en verkleuringen) in en op de toiletpot

#### 5. Deuren

- Binnen- en buitendeuren zijn schoon, heel, voorzien van deurkrukken en beslag en zonder gaten.

#### 6. Glas

- Het glas in de woning is onbeschadigd

#### 7. Tuin en balkon

Een nette en goed onderhouden tuin mag u bij einde huur zo achterlaten. Dit is ter beoordeling van de opzichter. Houdt u rekening met de volgende voorwaarden:

- Schuttingen en poorten zijn deugdelijk en heel
- De erfafscheiding aan de openbare ruimte (ook bij hoek- of eindwoning) mag niet hoger zijn dan 1 meter
- De erfafscheiding met andere (niet openbare) percelen is niet hoger dan 1,8 meter
- Terras(sen), tegels en bestrating zijn schoon en heel

*Verwijder:*

- Vijvers en vul de gaten netjes op met grond of zand
- Bomen en struiken die hoger zijn dan 5 meter (Bij verwijderen van een boom: informeer eerst bij de gemeente)
- Tuinverlichting, behalve als de tuinverlichting technisch is goedgekeurd door een installateur
- Onkruid en groene aanslag in de tuin, het achterpad en op het balkon
- Bielzen in de tuin
- Klimplanten van de muur van de woning of schuur
- Gestorte betonpaden in tuinen

#### **Voorzieningen/veranderingen die u verplicht bent aan te passen, herstellen, vervangen of verwijderen**

1. Schilderwerk op kunststof of metalen kozijnen
2. Geschilderd wandtegelwerk, wandcontactdozen, schakelaars, keukenblokken en keukenfrontjes
3. Eigen buitenschilderwerk
4. Openverbrandingstoestellen zoals (afvoerloze) geisers, inclusief huurgeisers
5. Vergunningsplichtige bouwwerken zonder vergunning



6. Aanpassingen en doorschakelingen aan de installaties die niet door een erkend installateur zijn uitgevoerd, moet u ongedaan laten maken of laten keuren door een erkend installateur. Het keuringsbewijs geeft u bij de vooropname aan de opzichter van Ressort Wonen.

