

Rotterdam

02-JUL-1998

09:00



met tekening nummer 34603

Aanbesteding:

D: 00000040

S: 5612168433

Kadaster

225675

Heden de eerste juli negentienhonderd acht en ne- --
gentic, is voor mij, mr. Maria Jacoba Moerland- ----
Jansen, notaris ter standplaats Brielle, versche- --
nen: -----

de heer Jan Schrijver, directeur ener stichting, ---
wonende te 3214 XA Zuidland, gemeente Bernisse, De -
Savornin Lohmanstraat 111, geboren te Zuidland op --
twee februari negentienhonderd zes en vijftig, ----
rijbewijsnummer 3009642816, gehuwd, -----
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van direc-
teur van de te Rozenburg gevestigde (Raadhuisstraat
45, 3181 CH) stichting genaamd WONINGSTICHTING ----
NIEUWE WATERWEG, hierna te noemen "de stichting" en
als zodanig deze stichting overeenkomstig het be- --
paalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoor-
digende. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat -
de stichting eigenaar is van een appartementenge- --
bouw met ondergrond, gelegen aan de Ruygeplaat ----
nummers 169 tot en met 267 (oneven) te Rozenburg, --
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B ----
nummer 7854, groot negen are tien centiare, omvat -
tende: -----

tien appartementsrechten (garages), vijf entrees ---
met hallen, gangen en één centrale-verwarmingsruim-
te en een gashok op de begane grond, vijf trappen- -
huizen, één schoorsteen, tien appartementsrech- -
ten met balkonnen op de eerste, op de tweede, op de
derde en op de vierde étage, alle met berging op de
begane grond; -----

welke onroerende zaak door de stichting (destijds --
genaamd Woningbouwvereniging Nieuwe Waterweg, welke
vereniging is omgezet in voormelde stichting bij ---
akte op één november negentienhonderd vier en ne- --
gentic voor mij, notaris, verleden) in eigendom is -
verkregen door de inschrijving ten kantore van de --
Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Regis- -
ters te Rotterdam in register 4 op vier en twintig -
december negentienhonderd twee en negentic in deel -
12.539 nummer 42 van het afschrift van een akte van
levering - houdende kwijting voor de betaling van --
de koopsom - op drie en twintig december daaraan ---
voorafgaand verleden voor notaris mr. P.J. Buijtink
te Brielle. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ----
vervolgens: -----

- dat de stichting heeft besloten over te gaan tot -
splitsing in appartementsrechten van voormelde aan -
haar in eigendom toebehorende onroerende zaak, één -
en ander als bedoeld in titel 9 Boek 5 van het ----
Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van ---
een reglement als bedoeld in artikel 111 lid d Boek

- 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe het gemelde te splitsen gebouw met ---
alle woonlagen is uitgelegd in een plan, hetwelk ---
aan deze minute is gehecht en waarop door de Hypo- ---
theekbewaarder te Rotterdam blijkens diens aanke- ---
ning de dato dertien maart negentienhonderd acht en ---
negentig is verklaard dat voor het in de splitsing -
betrokken perceel de complexaanduiding is: 8166-A; -
 - dat op voormeld plan de gedeelten van het complex
die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te -----
worden gebruikt zijn aangegeven en voorzien van een
arabisch cijfer en wel met doorlopende nummers van -
1 tot en met 50; -----
 - dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeu- -
righeid van de hierna volgende omschrijving van de -
appartementenrechten uitdrukkelijk naar dit plan ---
wordt verwezen; -----
 - dat de te stichten opstellen met toebehoren, -----
alsmede de daarbij behorende grond omvatten de -----
navolgende appartementenrechten: -----
1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage op de begane -----
grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 169 te ---
Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,
sectie B nummer 8166 A-1, uitmakende het -----
één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in -
voormeld appartementengebouw met ondergrond en --
verder toebehoren; -----
 2. het appartementenrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage op de begane -----
grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 187 te ---
Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,
sectie B nummer 8166 A-2, uitmakende het -----
één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in -
voormeld appartementengebouw met ondergrond en --
verder toebehoren; -----
 3. het appartementenrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage op de begane -----
grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 189 te ---
Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,
sectie B nummer 8166 A-3, uitmakende het -----
één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in -
voormeld appartementengebouw met ondergrond en --
verder toebehoren; -----
 4. het appartementenrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage op de begane -----
grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 207 te ---
Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,
sectie B nummer 8166 A-4, uitmakende het -----
één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in -
voormeld appartementengebouw met ondergrond en --
verder toebehoren; -----

Kadaster

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 209 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-5, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 227 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-6, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 229 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-7, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 247 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-8, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 249 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-9, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 267 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-10, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 171 te Rozen-

- burg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-11, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 173 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-12, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 191 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 81657 A-13, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 193 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-14, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 211 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-15, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 213 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-16, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eerste étage met berging op de begane grond, - plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 231 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-17, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder --- toebehoren; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 233 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-18, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 251 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-19, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder --- toebehoren; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 253 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-20, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 175 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-21, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder --- toebehoren; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 177 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-22, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 195 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-23, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 197 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-24, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 215 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-25, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 217 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-26, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 235 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-27, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 237 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8166 A-28, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- tementengebouw met ondergrond en verder toebeho-
ren; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de tweede étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 255 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-29, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de tweede étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 257 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-30, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tamentengebouw met ondergrond en verder toebeho- -
ren; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 179 te Rozenburg, --
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-31, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 181 te Rozenburg, --
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-32, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tamentengebouw met ondergrond en verder toebeho- -
ren; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 199 te Rozenburg, --
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-33, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 201 te Rozenburg, --
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --

- nummer 8166 A-34, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebeho-
ren; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 219 te Rozenburg,
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-35, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 221 te Rozenburg,
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-36, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tementengebouw met ondergrond en verder toebeho-
ren; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 239 te Rozenburg,
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-37, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 241 te Rozenburg,
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-38, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tementengebouw met ondergrond en verder toebeho-
ren; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de derde étage met berging op de begane grond, --
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 259 te Rozenburg,
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-39, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op
de derde étage met berging op de begane grond, --

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

- plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 261 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-40, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebeho- ren; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de woning met balkonnen op - de vierde étage met berging op de begane grond, - plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 183 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-41, uitmakende het tien/vierhon- -- derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld --- appartementengebouw met ondergrond en verder ---- toebehoren; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de woning met balkonnen op - de vierde étage met berging op de begane grond, - plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 185 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-42, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- - tementengebouw met ondergrond en verder toebeho- ren; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de woning met balkonnen op - de vierde étage met berging op de begane grond, - plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 203 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-43, uitmakende het tien/vierhon- -- derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld --- appartementengebouw met ondergrond en verder ---- toebehoren; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de woning met balkonnen op - de vierde étage met berging op de begane grond, - plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 205 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-44, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- - tementengebouw met ondergrond en verder toebeho- ren; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de woning met balkonnen op - de vierde étage met berging op de begane grond, - plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 223 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B -- nummer 8166 A-45, uitmakende het tien/vierhon- -- derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld --- appartementengebouw met ondergrond en verder ---- toebehoren; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- -

sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de vierde étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 225 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-46, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tementengebouw met ondergrond en verder toebeho- -
ren; -----

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de vierde étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 243 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-47, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de vierde étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 245 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-48, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tementengebouw met ondergrond en verder toebeho- -
ren; -----

49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de vierde étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 263 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-49, uitmakende het tien/vierhon- --
derd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
appartementengebouw met ondergrond en verder ----
toebehoren; -----

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de woning met balkonnen op -
de vierde étage met berging op de begane grond, -
plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 265 te Rozenburg, -
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B --
nummer 8166 A-50, uitmakende het elf/vierhonderd
dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appar- -
tementengebouw met ondergrond en verder toebeho- -
ren; -----

van welke appartementsrechten de stichting eigenaar
is. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ----
voorts: -----

a. als reglement als bedoeld in artikel 111 lid d --
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens --
de hierna omschreven afwijkingen daarvan en aanvul-
lingen daarop - gelden het "Modelreglement bij ----

Kadaster

- splitsing in appartementsrechten", zoals dit is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op tien januari daarna in deel 11.905 nummer 1;
- b. dat ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van het onder a vermelde reglement naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen zal gelden het volgende:
1. Artikel 2 lid 1 dient te worden gelezen als volgt:

Ieder van de eigenaren is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht vermelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
 2. Artikel 2 lid 3 wordt aangevuld met:

met uitzondering van de kosten welke zijn omschreven in artikel 3 lid h en lid l, welke kosten worden omgeslagen naar de appartementsrechten nummers 11 tot en met 50 en wel ieder voor een gelijk deel.
 3. Artikel 3 lid h wordt aangevuld met:

met uitzondering van de stookkosten terzake de verwarming van de appartementsrechten welke op basis van individueel gebruik zullen worden afgerekend.
 4. Artikel 3 wordt aangevuld met lid k:

het salaris van bestuur van de vereniging van eigenaars.
 5. Artikel 3 wordt tevens aangevuld met lid l:

de kosten voor electriciteitsverbruik terzake de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, de schoonmaakkosten, het salaris van de huismeester, alsmede het aandeel in de premie voor het glas- en ontstoppingsfonds.
 6. Artikel 4 lid 1:

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar begint op de dag waarop het eerste appartementsrecht door de stichting in eigendom is overgedragen aan een derde en zal eindigen op één en dertig december van datzelfde jaar.
 7. Artikel 5 lid 1:

Voor de woorden "wordt jaarlijks door het bestuur" enzovoorts dient te worden gelezen: "kan op verzoek van de vergadering jaarlijks door het bestuur" enzovoorts.
 8. Artikel 5 lid 2 laatste alinea dient te worden gelezen als volgt:

De eigenaren zijn verplicht met ingang van de ---
 eerste van de maand volgende op die waarin het --
 desbetreffende appartementsrecht aan hen in ----
 eigendom is overgedragen, een evenredig gedeelte
 van het bedoelde aandeel aan de vereniging te ---
 voldoen. -----

Vervolgens zijn de eigenaren verplicht per maand
 één/twaalfde van het bedoelde aandeel bij voor- -
 uitbetaling aan de vereniging te voldoen en wel -
 op de eerste dag van elke maand van ieder jaar. -

Dit artikel wordt tevens aangevuld met: -----

Indien geen begroting wordt opgesteld en geen ---
 voorschotbijdragen worden gestort, zullen de ----
 gezamenlijke kosten door het bestuur recht- ----
 streeks aan de diverse eigenaren worden doorbe- -
 rekend. -----

9. Artikel 8, lid 2 wordt aangevuld met: -----

De periodieke controle in overleg met de verze- -
 keraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse
 automatische aanpassing (index-clausule) van de -
 herbouwkosten van het gebouw door de verzeke- ---
 raar. -----

10. Artikel 9, lid 1 sub a wordt aangevuld met: ---

met uitzondering van de voordeuren van de wonin-
 gen, de deuren van de bergingen en de garagedeu-
 ren, terwijl het schilderswerk van de buitenzij-
 de van de voordeuren wel tot de gemeenschappe- --
 lijke zaken wordt gerekend. -----

11. Artikel 9 lid 1 sub b: hieraan wordt toege- ----
 voegd: -----

voor zover deze technische installaties in het --
 gebouw aanwezig zijn, -----

terwijl in afwijking van het bepaalde in dit lid ---
 sub b de leidingen voor gas, water en electrici- ---
 teit, alsmede de centrale verwarming met inbegrip --
 van radiatoren en radiatorcranken (met uitzondering -
 van de stijgleidingen van de centrale verwarming) --
 en de ventilatiekanalen, welke zich binnen de pri- -
 végedeelten bevinden, niet tot de gemeen- -----
 schappelijke gedeelten worden gerekend. -----

12. Artikel 13 lid 2: dit lid vervalt en wordt ver-
 vangen door een nieuw lid, luidende: -----

het aanbrengen van naamborden, anders dan op de -
 daartoe bestemde plaatsen, het aanbrengen van ---
 reclame-aanduidingen, uithangborden en andere ---
 uitstekende voorwerpen is verboden. -----

Zonneschermen, bloembakken en vlaggen mogen ----
 slechts worden aangebracht met toestemming van --
 de vergadering en volgens de regels te bepalen --
 in het huishoudelijk reglement. -----

13. Artikel 14 wordt aangevuld met: -----

Van iedere voorgenomen verandering als in dit ---

Kadaster

Vervolgbad Hyp. 3 en 4

- artikel bedoeld moet vooraf schriftelijk kennis worden gegeven aan de vergadering.
14. Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met:
 De bestemming van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 10 is die van garage en de appartementsrechten met indexnummers 11 tot en met 50 is die van woning.
15. Artikel 17 lid 5: dit lid vervalt en wordt vervangen door:
 De vloerbedekking dient van zodanige aard te zijn dat hierdoor geen hinder en/of geluidsoverlast voor de overige bewoners zal kunnen ontstaan.
 Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking (parket en dergelijke) slechts toegestaan, mits zij deskundig en met een "zwevende vloer" is aangebracht, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden (Ico is plus tien decibel of meer). Het aanbrengen van een harde vloerbedekking geschiedt geheel op risico van de eigenaar of gebruiker van een appartement.
16. Artikel 18 lid 1 wordt aangevuld met volgende alinea:
 De leidingen voor gas, water en electriciteit, alsmede radiatoren en radiatorcranken, voor zover deze zich binnen de privégedeelten bevinden (met uitzondering van de stijgleidingen) behoren eveneens tot het in dit lid bedoelde onderhoud.
17. Artikel 18 wordt aangevuld met een lid 7, luidende als volgt:
 7. Voor iedere eigenaar of gebruiker van een appartement, dat aangesloten is op de centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende:
 a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in het appartement mogen niet van stand worden gewijzigd;
 b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel toegestaan op de inregelklep van de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het mechanische afzuiginstallatiesysteem;
18. Artikel 20 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw artikel, luidende als volgt:
 Tussen 22.00 uur en 8.00 uur zal het veroorzaken van geluid, op welke wijze dan ook, slechts zijn toegestaan op voorwaarde dat daaruit geen hinder voor burens ontstaat.
 Overigens zorge men er in het algemeen voor dat

- bij gebruik van radio, televisie, bandrecorder, -
video, muziekinstrumenten en dergelijke daarvan -
geen hinder voor burenen wordt ondervonden. -----
19. Artikel 29 lid 2: -----
Het in dit lid bedoelde maximumbedrag van de ----
boete wordt bepaald op éénuizend gulden -----
(f 1.000,--). -----
20. Artikel 30. -----
Bij deze wordt opgericht de Vereniging van Eige-
naars als bedoeld in artikel 124 Boek 5 van het -
Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: "Vereniging van ---
Eigenaars Ruygeplaat 169 tot en met 267" en is --
gelegen aan de Ruygeplaat 169 tot en met 267 ----
(oneven nummers) te Rozenburg en is gevestigd te
Rozenburg. -----
21. Artikel 33 lid 1 vervalt en wordt vervangen door
een nieuw lid luidende: -----
De vergaderingen van de eigenaren worden gehou- -
den te Rozenburg. -----
22. Artikel 33 lid 3. -----
Het aantal stemmen als bedoeld in dit lid be- ---
draagt ten minste één/vijfde gedeelte van de in -
de vergadering uit te brengen stemmen. -----
Het verzoek geschiedt onder nauwkeurige schrif- -
telijke opgave van de te behandelen punten. -----
23. Artikel 33 lid 5: -----
Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van de -
vergadering benoemd de Woningstichting Nieuwe ---
Waterweg te Rozenburg. -----
24. Artikel 34 lid 2: -----
Het totaal uit te brengen aantal stemmen be- ----
draagt eenhonderd en zeventig (170), en wel ----
voor: -----
- de appartementsrechten met de indexnummers 1 --
tot en met 10 elk één stem; -----
- de appartementsrechten met de indexnummers 11 -
tot en met 50 elk vier stemmen. -----
25. Artikel 38 lid 2 wordt aangevuld met de volgende
alinea: -----
Voor bedragen die een percentage van twintig van
de laatste door de vergadering vastgestelde ----
begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur
geen machtiging van de vergadering. -----
26. Artikel 38 lid 5 wordt aangevuld met de volgende
alinea: -----
Voor bedragen die een percentage van twintig van
de laatste door de vergadering vastgestelde ----
begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur
geen machtiging van de vergadering. -----
27. Artikel 41 lid 4 wordt aangevuld met de volgende
alinea: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

28. Artikel 41 lid 5 wordt aangevuld met de volgende alinea:

Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de voorzitter van de vergadering.

29. De in de annex van het Modelreglement opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van de privégedeelten zijn niet van toepassing.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minute.

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte in minuut, is opgemaakt en verleden te Brielle, op datum in het hoofd dezer akte vermeld, des middags om dertien uur veertig minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

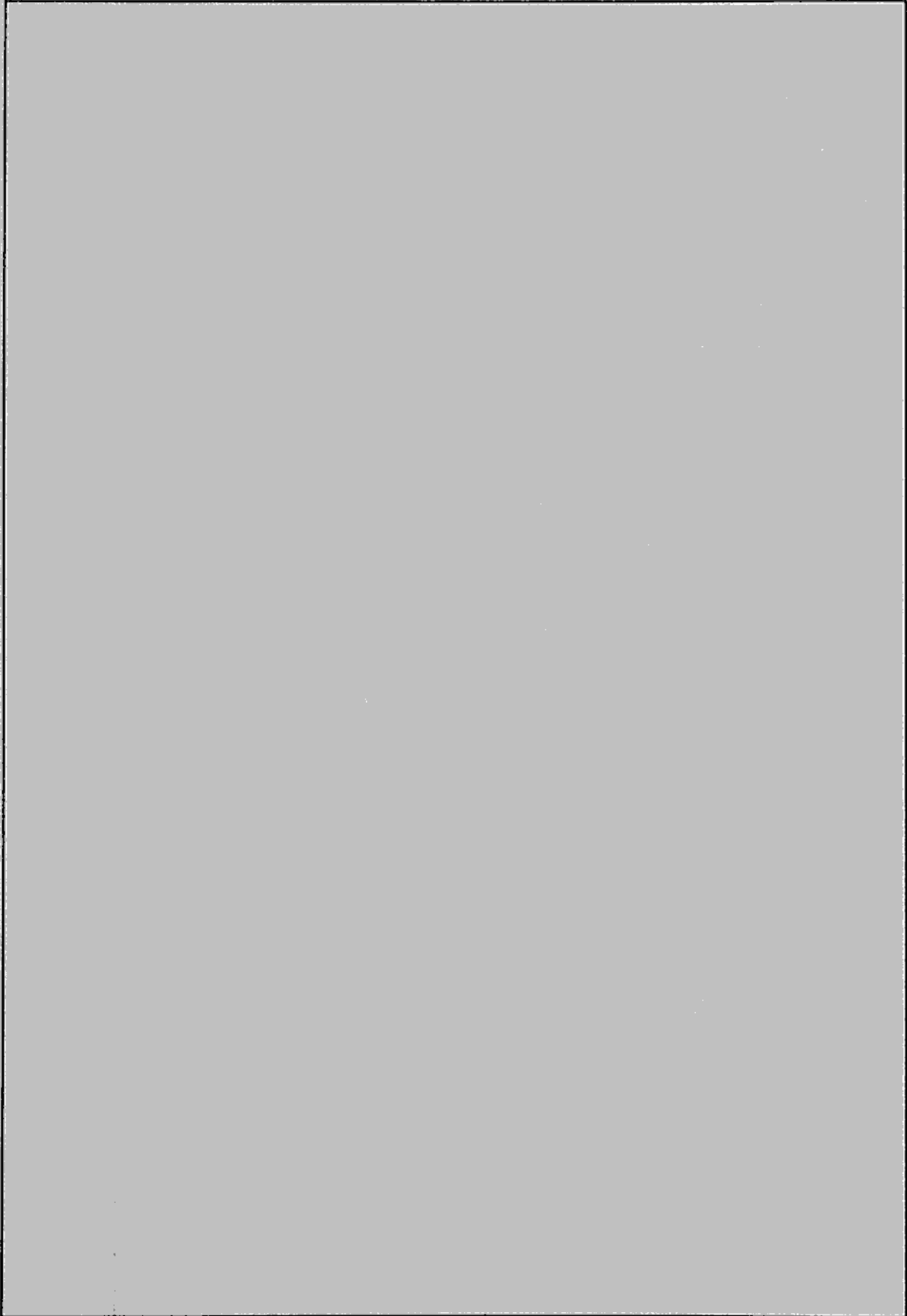
w.g. J. Schrijver; M.J. Moerland-Jansen.
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: w.g. M.J. Moerland-Jansen.

Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris ter standplaats Brielle, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

w.g. M.J. Moerland-Jansen.

Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris ter standplaats Brielle, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

M.J. Moerland-Jansen



Portefeuille nummer: 34 603
 Tekening behorend bij inschrijving
 in deel 17 94 nummer 5
 De bewaarder.

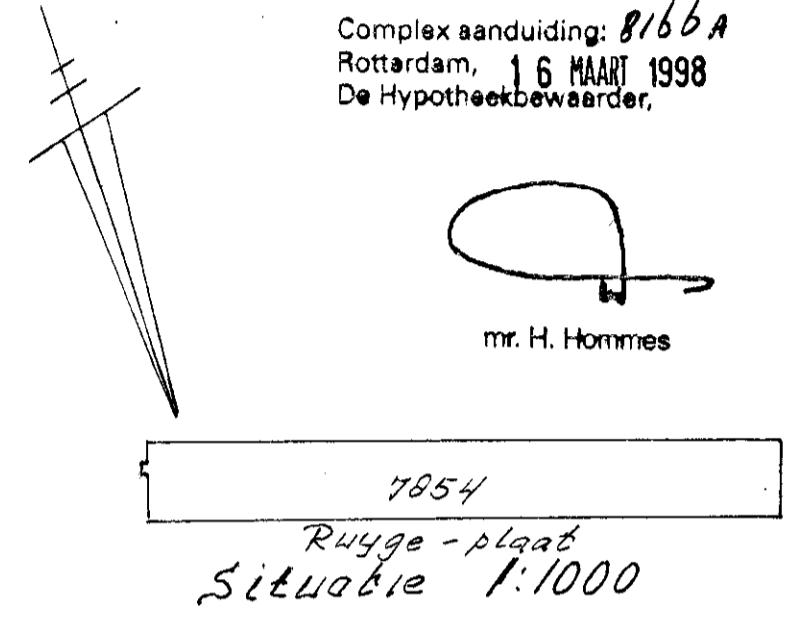
mr. H. Hommes

Voorgenomen splitsing in 50
 appartementsrechten van het kadastrale perceel

Gemeente Rozenburg
 Sectie B No. 7854
 d.d. 11 maart 1998
 de Notaris

Complex aanduiding: 8166A
 Rotterdam, 16 MAART 1998
 De Hypotheekbewaarder.

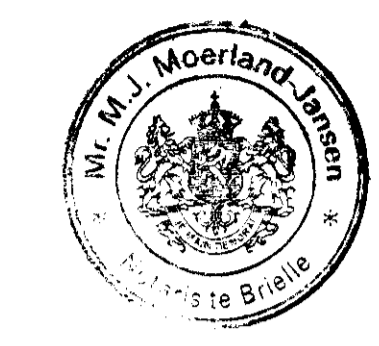
mr. H. Hommes



Buijink & Moerland
 Notarissen
 Maarland N.Z. 48
 Tel. 0181-412344 / 414230
 Postbus 42
 3230 AA Brielle

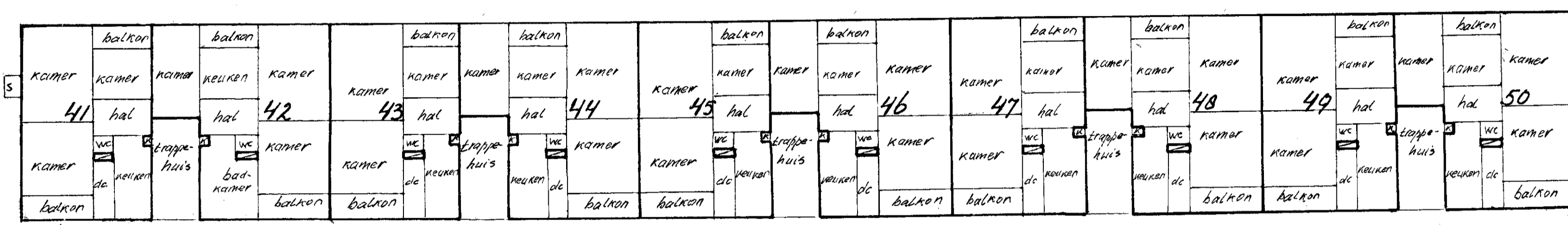
g ruy

□ is gemeenschappelijk

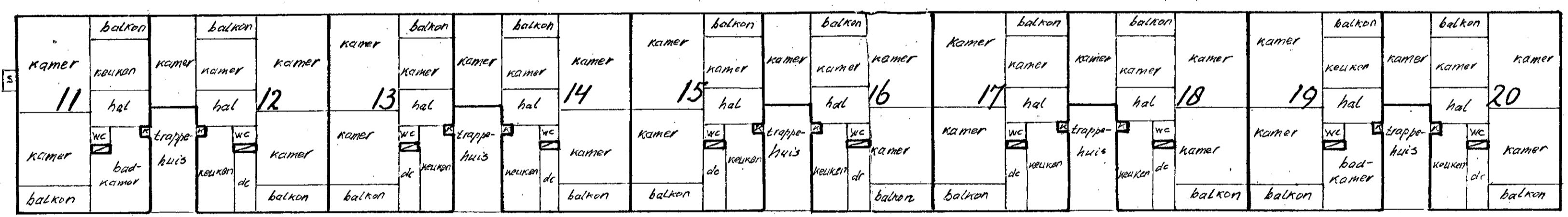


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: w.g. M.J. Moerland-Jansen.
 Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te standplaats Brielle, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

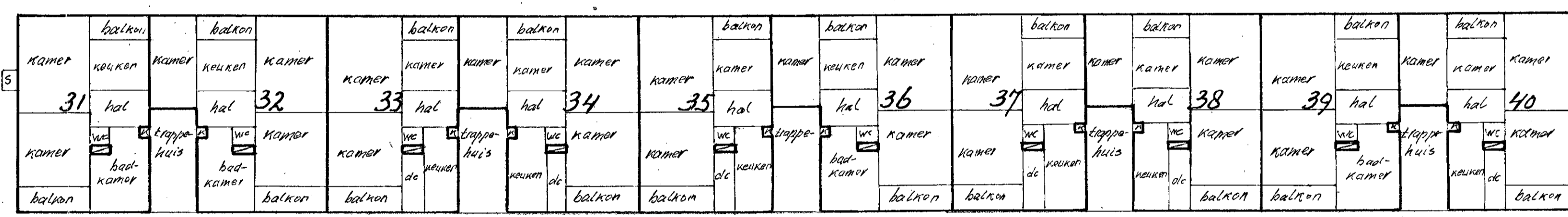
g ruy



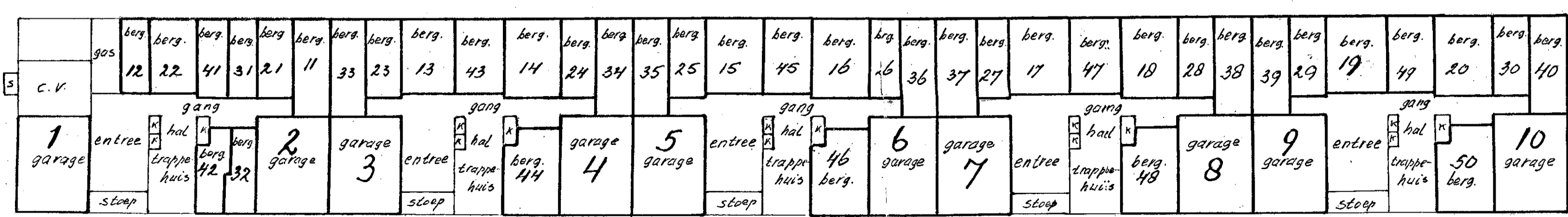
4e verdieping 1:200



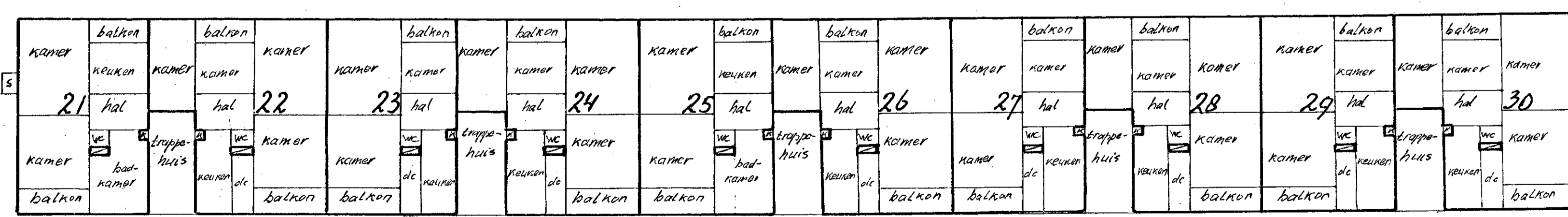
1e verdieping 1:200



3e verdieping 1:200



Begane grond 1:200



2e verdieping 1:200