



SPLITSING

Blad 1

Heden, zeventien februari tweeduizend zestien, _____
 verscheen voor mij, Mr Ernst Hitzemann, notaris in de gemeente Nissewaard _____
 kantoorhoudende te Spijkenisse: _____
 de heer Paulus Engelbertus Maria de Kok, kantooradres 3201 AX Spijkenisse, Jan-
 Campertlaan 10, geboren te Schiedam op één oktober negentienhonderd _____
 drieënvijftig; te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van; _____
 de te 3181 HH Rozenburg, gemeente Rotterdam, aan de Juliana van Stolberglaan-
 7 gevestigde en kantoorhoudende Stichting: **Woningstichting Ressort Wonen**, _____
 welke stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer _____
 41134627 en als zodanig voormelde stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende. _____
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- dat Woningstichting Ressort Wonen eigenaar is van: _____
 " Het wooncomplex plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met _____ "
 " 104 (even nummers) te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal _____ "
 " bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are _____ "
 " en negentig centiare. _____ "

Voormeld registergoed is door de vereniging "Protestants Christelijke _____
 Woningbouwvereniging Rozenburg" in eigendom verkregen – voorzover niet _____
 door haar voor eigen rekening gesticht - door de inschrijving ten kantore van de _____
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zeven juli _____
 negentienhonderd zeventig in deel 4075 nummer 120, van het afschrift van een _____
 akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeven juli _____
 negentienhonderd zeventig verleden voor G.Sluis, destijds notaris gevestigd te _____
 Maassluis, waarvan de naam en rechtsvorm in verband met fusie laatstelijk is _____
 gewijzigd in stichting: Woningstichting Ressort Wonen, blijkende uit een verzoek-
 tot wijziging tenaamstelling gedaan door Mr. M. J. Moerland-Jansen, notaris te _____
 Brielle, ingeschreven ten voormeld kantore op zes april tweeduizend, in deel _____
 20005 nummer 16; _____

- dat Woningstichting Ressort Wonen wenst over te gaan tot splitsing in _____
 appartementsrechten van die gebouwen met toebehoren in de zin van artikel 107-
 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als _____
 bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en tot oprichting van _____
 een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van _____
 het Burgerlijk Wetboek; _____

- dat gemelde onroerende zaken zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, _____
 bestaande uit één blad, welk plan aan deze akte is gehecht en ten kantore van _____
 de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Apeldoorn in depot is _____
 gegeven onder nummer 20151116000213. _____

Voormeld plan is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het kadaster en de _____
 Openbare Registers, de dato achttien november tweeduizend vijftien waarop de _____
 gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te _____
 worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer _____



1 tot en met 80, zijnde de complexaanduiding voor het in de splitsing te—
betrekken perceel 9943-A.—————

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat voorschreven—
registergoed zal worden gesplitst in tachtig appartementsrechten, waarvan de—
appartementsnummers luiden: Gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding—
9943-A, appartementsindices 1 tot en met 80, te weten:—————

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 92—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 1, uitmakende het—
driehonderd acht tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 90—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
honderd tweeënnegentig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande—
uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
3. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
98 te Rozenburg, gemeente Rotterdam kadastraal bekend gemeente—
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 3,——
uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in de gemeenschap——
bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met—
104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente—
Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;——
4. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
96 te Rozenburg, gemeente Rotterdam kadastraal bekend gemeente——
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 4,——
uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste aandeel in de——
gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—
centiare;—————
5. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
94 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente——
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 5,——



- uitmakende het tweehonderd éénentwintig tienduizendste aandeel in de—
gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—
centiare;—
6. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend—
Scholeksterstraat 104 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, —
appartementsindex 6, uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in—
de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend—
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare;—
 7. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend—
Scholeksterstraat 102 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, —
appartementsindex 7, uitmakende het honderd zeventienenvijftig tienduizendste—
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend—
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare;—
 8. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend—
Scholeksterstraat 100 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, —
appartementsindex 8, uitmakende het tweehonderd éénentwintig—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—
 9. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 76—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 9, uitmakende het—
honderd tweeënnegentig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande—
uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, —
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—
 10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 74—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—



- sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 10, uitmakende het-driehonderd acht tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het-gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even-nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 82 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—————Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 11,——uitmakende het tweehonderd éénentwintig tienduizendste aandeel in de——gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—centiare;—————
 12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 80 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—————Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 12,——uitmakende het honderd zevenenvijftig duizendste aandeel in de——gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—centiare;—————
 13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 78 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—————Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 13,——uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in de gemeenschap——bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met—104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente——Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;——
 14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend——Scholeksterstraat 88 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A,——appartementsindex 14, uitmakende het tweehonderd éénentwintig——tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw——plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten——tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
 15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend——Scholeksterstraat 86 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——



- gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____
appartementenindex 15, uitmakende het honderd zeventienste
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare; _____
16. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 84 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____
appartementenindex 16, uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in—
de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare; _____
17. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 60—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementenindex 17, uitmakende het—
driehonderd acht tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
18. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 58—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementenindex 18, uitmakende het—
honderd tweeënnegentig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande—
uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
19. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat
66 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente _____
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementenindex 19, _____
uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in de gemeenschap _____
bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met—
104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente—
Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
20. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat
64 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente _____
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementenindex 20, _____



- uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste aandeel in de _____ gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—centiare; _____
21. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—62 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente _____ Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 21, _____ uitmakende het tweehonderd éénentwintig tienduizendste aandeel in de _____ gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—centiare; _____
22. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend _____ Scholeksterstraat 72 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____ appartementsindex 22, uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in—de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend _____ Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—are en negentig centiare; _____
23. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend _____ Scholeksterstraat 70 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____ appartementsindex 23, uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste—aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend _____ Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—are en negentig centiare; _____
24. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend _____ Scholeksterstraat 68 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____ appartementsindex 24, uitmakende het tweehonderd éénentwintig _____ tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw _____ plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____ nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
25. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 44—



- te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 25, uitmakende het—honderd tweeënnegentig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande—uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
26. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 42—te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 26, uitmakende het—driehonderd acht tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
27. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—50 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 27,—uitmakende het tweehonderd éénentwintig tienduizendste aandeel in de—gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend—gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—centiare;—————
28. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—48 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 28,—uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste aandeel in de—gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend—gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—centiare;—————
29. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat—46 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 29,—uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in de gemeenschap—bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met—104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente—Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;—————
30. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend—Scholeksterstraat 56 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—



- gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____
appartementensindex 30, uitmakende het tweehonderd éérentwintig _____
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw _____
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
31. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 54 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____
appartementensindex 31, uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste—
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare; _____
32. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 52 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____
appartementensindex 32, uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in—
de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend _____
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare; _____
33. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 28—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 33, uitmakende het—
driehonderd acht tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, —
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
34. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg—
sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 34, uitmakende het—
honderd tweeënnegentig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande—
uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, —
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
35. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat
34 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente _____



- Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 35,——
uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in de gemeenschap——
bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met——
104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente——
Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare;——
36. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat
32 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente——
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 36,——
uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste aandeel in de——
gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend
gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—
centiare;——
37. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Scholeksterstraat
30 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente——
Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 37,——
uitmakende het tweehonderd éénentwintig tienduizendste aandeel in de——
gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat—
26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend
gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig—
centiare;——
38. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend——
Scholeksterstraat 40 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A,——
appartementsindex 38, uitmakende het driehonderd tienduizendste aandeel in—
de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend——
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare;——
39. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend——
Scholeksterstraat 38 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A,——
appartementsindex 39, uitmakende het honderd zevenenvijftig tienduizendste—
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw plaatselijk bekend——
Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten tijde van de splitsing—
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 5243, groot zestien—
are en negentig centiare;——
40. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met buitenruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend——



- Scholeksterstraat 36 te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg sectie B, complexaanduiding 9943-A, _____
appartementensindex 40, uitmakende het tweehonderd éérentwintig _____
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw _____
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare; _____
41. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 94 te Rozenburg, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, gemeente Rotterdam, sectie B _____
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 41, uitmakende het achttien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw _____
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. _____
42. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 90 te Rozenburg, —
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 42, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw _____
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. _____
43. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 96 te Rozenburg, —
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 43, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw _____
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. _____
44. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 92 te Rozenburg, —
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 44, uitmakende het _____
tweëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, —
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. _____
45. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 98 te Rozenburg, —
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B _____
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 45, uitmakende het _____



- vierentwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
46. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 104 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 46, uitmakende het——
tweëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
47. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 102 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 47, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw——
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
48. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 100 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 48, uitmakende het negentien
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw——
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
49. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 88 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 49, uitmakende het negentien
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw——
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
50. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 86 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B——
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 50, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw——
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—



- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
51. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 84 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 51, uitmakende het—
tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
52. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 78 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 52, uitmakende het—
vierentwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
53. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 74 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 53, uitmakende het—
tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
54. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 76 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 54, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
55. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 80 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 55, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
56. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging



- op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 82 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 56, uitmakende het achttien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
57. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 62 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 57, uitmakende het achttien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
58. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 64 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 58, uitmakende het dertien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
59. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 58 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 59, uitmakende het dertien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
60. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 60 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 60, uitmakende het — tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het — gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even — nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, — sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
61. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 66 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 61, uitmakende het —



- vierentwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
62. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 72 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 62, uitmakende het—
tweëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
63. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 70 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 63, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
64. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 68 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 64, uitmakende het negentien
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
65. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 56 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 65, uitmakende het negentien
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.——
66. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 54 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 66, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—



- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
67. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 52 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 67, uitmakende het—
tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
68. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 46 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 68, uitmakende het—
vierentwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
69. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 42 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 69, uitmakende het—
tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
70. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 44 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 70, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
71. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 48 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 71, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
72. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging



- op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 50 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 72, uitmakende het achttien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
73. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 30 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 73, uitmakende het negentien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
74. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 32 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 74, uitmakende het dertien — tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw — plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten — tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
75. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 75, uitmakende het — tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het — gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even — nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, — sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
76. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 28 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 76, uitmakende het — vierentwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het — gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even — nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, — sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare. —
77. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 34 te Rozenburg, — gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B — complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 77, uitmakende het —



- tweeëntwintig tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het—
gebouw plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even—
nummers) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
78. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 40 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 78, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
79. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 38 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 79, uitmakende het dertien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
80. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend Scholeksterstraat 36 te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
complexaanduiding 9943-A, appartementsindex 80, uitmakende het achttien—
tienduizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw—
plaatselijk bekend Scholeksterstraat 26 tot en met 104 (even nummers) ten—
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B—
nummer 5243, groot zestien are en negentig centiare.—————
- Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld:—————
- a. bij deze op te richten een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel—
5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, waarvan de statuten zijn—
vastgesteld in na te melden reglement; en—————
- b. over te gaan tot vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in—
artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement gelijk is aan—
het modelreglement (zonder "Annex ") van de Koninklijke Notariële—
Broederschap, zoals dat is opgenomen in een akte op zeventien januari—
tweeduizend zes verleden voor van Mr A.G. Hartman, notaris gevestigd te—
Amsterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de—
Openbare Registers te Rotterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel—
40895 nummer 34, welk reglement wordt geacht woordelijk in deze akte te—
zijn opgenomen, met dien verstande dat het reglement bij deze wordt—
gevestigd, gewijzigd en aangevuld als hierna vermeld en wordt bepaald, te—
weten:—————



Artikel 8.

Het in artikel 8 lid 2 van in het reglement bedoelde breukdeel is gelijk aan het aandeel, dat een appartementsrecht blijkens hetgeen hiervoor werd omschreven, deel uitmaakt van de gemeenschap.

De voormelde breukdelen zijn berekend naar de bruto vloeroppervlakten.

Artikel 15 lid 2. wordt aangevuld met:

De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (index-clausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.

Voor zover tengevolge van de bestemming van de appartementsrechten en/of activiteiten die daarin worden uitgeoefend, vanwege een groter brandrisico een hogere premie verschuldigd is, is de meerdere premie voor rekening van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht.

Artikel 25.

Artikel 25 lid 1, de eerste zin wordt vervangen door:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, zijnde: woning en berging.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin een beroep te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen van het gokspel en/of kansspel.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension of kamerverhuurbedrijf

Artikel 26.

Aan artikel 26 wordt een lid 4 toegevoegd luidende:

Voor iedere eigenaar of gebruiker van een appartement, dat aangesloten is op de centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende:

- a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in het appartement mogen niet van stand worden gewijzigd;
- b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel toegestaan op de inregelklep van de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het mechanische afzuiginstallatiesysteem;
- c. de apparatuur van de mechanische ventilatie in alle privégedeelten mag slechts gewijzigd worden door personen en/of bedrijven aan wie door de administrateur of diens vervanger daartoe opdracht is gegeven.

Artikel 40

Aan artikel 40 wordt een tiende lid toegevoegd, luidende:

10. Een appartementsrecht met de bestemming woning mag nimmer afzonderlijk worden vervreemd of in genot worden afgestaan van het daarbij verkregen appartementsrecht met de bestemming berging, evenzo mag een



appartementsrecht met de bestemming berging nimmer afzonderlijk—
worden vervreemd of in genot worden afgestaan van het daarbij verkregen—
appartementsrecht met bestemming woning.—

Artikel 42.

De vereniging is genaamd:—

**VERENIGING VAN EIGENAREN SCHOLEKSTERSTRAAT 26 TOT EN—
MET 104 TE ROZENBURG** en is gevestigd te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam.—

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke—
belangen van de eigenaars en meer in het bijzonder het beheer van de—
gemeenschap.—

Artikel 45 lid 1. wordt aangevuld met:—

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam.—

Artikel 45 lid 2

In afwijking van het bepaalde in artikel 45 lid 2 wordt de eerste vergadering van—
de Vereniging van Eigenaars gehouden binnen drie maanden na verkoop van de—
eerste woning. Tijd en plaats zal worden vastgesteld door het bestuur.—

Artikel 47. lid 2 wordt vervangen door:—

Het totaal aantal stemmen bedraagt tachtig. Iedere eigenaar van een—
appartementsrecht heeft één stem;—

Artikel 53 lid 1

Conform het bepaalde 53 lid 1 wordt voor de eerste maal als bestuurder benoemd:—
Twinnss VvE Beheer, Industrieweg 82-L, 2651 BD Berkel en Rodenrijs(email:—
info@twinnss.eu)—

VOLMACHT.

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal—
worden gehecht.—

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten—
kantore van de bewaarder van deze akte.—

De comparant is mij, notaris, bekend.—

WAARVAN AKTE is verleden te Spijkenisse op de datum in het hoofd van deze—
akte vermeld om tien uur.—

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de—
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben—
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en te zijn—
gewezen op de gevolgen die voor partijen uit deze akte voortvloeien.—

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris,—
ondertekend.—

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



E. Hitzemann