

Kantoor: Rotterdam	Tijdstip van aanbidding: 29-DEC-2000 14:14	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	20806 3	6
met tekening nummer 40509			A met 3 vervolgblad(en)	

Aantekeningen:

D: 00000396

S: 5612168433

Kadaster

231852

Heden, negenentwintig december tweeduizend, is voor mij, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verschenen: mevrouw mr Caroline Christine Romeijn, kantooradres 3231 CG Brielle, Maarland Noordzijde 48, geboren te Gaasterland op vijftwintig januari negentienhonderd vijfenzeventig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Jan Schrijver, wonende te 3214 XA Zuidland, gemeente Bernisse, de Savornin Lohmanstraat 111, geboren te Zuidland op twee februari negentienhonderd zes en vijftig, legitimatie: rijbewijs nummer 3009642816, die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van directeur van de te 3181 CH Rozenburg aan de Raadhuisstraat 45 gevestigde stichting "Woningstichting Ressort Wonen", hierna te noemen : de woningstichting, en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

A. Registergoed

1. De woningstichting is eigenaar van een perceel grond gelegen aan 't Want te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8444, groot vijf are achtentwintig centiare, gedeeltelijk belast met een recht van opstal, hierna te noemen: perceel bouwgrond.
2. Op het perceel bouwgrond zal voor rekening en risico van de woningstichting een geprojecteerd appartementencomplex worden gerealiseerd, bestemd voor de bouw van een appartementencomplex, plaatselijk te merken Boulevard 1 tot en met 43 te Rozenburg, omvattende een appartementsrecht bevattende diverse ruimten in de kelder en op de begane grond over twee niveaus met loopbrug, drie appartementsrechten met balkon/serre op de eerste verdieping en bergingen in de kelder, vier appartementsrechten met balkon/serre op de tweede verdieping en bergingen in de kelder, vier appartementsrechten met balkon/serre op de derde verdieping en bergingen in de kelder, drie appartementsrechten met serre op de vierde verdieping en bergingen in de kelder, drie appartementsrechten met serre op de vijfde verdieping en bergingen in de kelder, twee appartementsrechten met serre/dakterras op de zesde verdieping en bergingen in de kelder, een appartement met dakterras op de zevende verdieping en berging in de kelder, een appartementsrecht met serre op de achtste verdieping en berging in de kelder, een entree op kelderniveau, twee technische ruimten in de kelder, een gang in de kelder en op het tweede niveau van de begane grond, vides op het tweede niveau van de begane grond, een hal op elke verdieping, een lift met bijbehorende schacht, twee trappenhuisen, een bordes op de eerste tot en met de achtste verdieping en een tuin op de begane grond.
3. In verband met de voorgenomen verkoop zal het appartementengebouw worden gesplitst in tweeëntwintig appartementsrechten.

De onroerende zaak is door de woningstichting in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op tweeëntwintig juli negentienhonderd negenennegentig in deel 19198 nummer 32 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op eenentwintig juli daarvoor verleden voor mij, notaris, mede in verband met een notariële verklaring opgemaakt door mij, notaris, op vijf april tweeduizend, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst in register 4 op zes april daarna in deel 20005 nummer 16.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens:

- dat op grond en ter uitvoering van het hiervoor onder 3 bepaalde de woningstichting bij deze zal overgaan tot splitsing in appartementsrechten van voormelde aan haar in eigendom toebehorende onroerende zaak, één en ander als bedoeld in titel 9 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 lid d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- dat daartoe het gemelde te splitsen gebouw met alle woonlagen is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze minute is gehecht en waarop door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam blijkt diens aantekening de dato vier juli tweeduizend is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is: 8472 A;

03

04

(3x)

169,

Spl.

Appt

5614720134

HYP. 4

- dat op voormeld plan de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer en wel met doorlopende nummers van 1 tot en met 22;
- dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar dit plan wordt verwezen;
- dat de te stichten opstellen met toebehoren, alsmede de daarbij behorende grond omvatten de navolgende appartementsrechten:
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 7 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-1, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de eerste verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 5 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-2, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de eerste verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 3 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-3, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 13 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-4, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de tweede verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 11 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-5, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de tweede verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 9 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-6, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de tweede verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 15 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-7, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 21 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-8, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de derde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 19 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-9, uitmakende het dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de derde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 17 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-10,

Kadaster

- uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de derde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 23 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-11, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de vierde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 27 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-12, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de vierde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 25 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-13, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de vierde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 29 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-14, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de vijfde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 33 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-15, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de vijfde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 31 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-16, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de vijfde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 35 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-17, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de zesde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 39 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-18, uitmakende het dertig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de zesde verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 37 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-19, uitmakende het negenenzestig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de zevende verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 41 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-20, uitmakende het vijfenzeventig/negenhonderdzesiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre op de achtste verdieping en de berging in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard 43 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-21,

- uitmakende het vijfenzeventig/negenhonderdzeftiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zaal met pantry, keuken, gang, hallen, loopbrug, toiletruimten en berging op de begane grond verspreid over twee nivcaus, een pantry en een toiletruimte, twee sprekkamers en een vergaderruimte in de kelder, plaatselijk gemerkt Boulevard I te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-22, uitmakende het eenhonderdzevenenvijftig/negenhonderdzeftiende onverdeeld aandeel in het hiervoor gemelde appartementencomplex.
- De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voorts:
- a. als reglement als bedoeld in artikel 111 lid d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de hierna omschreven afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", zoals dit is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op tien januari daarna in deel 11905 nummer 1;
- b. dat ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van het onder a vermelde reglement naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen zal gelden het volgende:
1. Artikel 2 lid 1 dient te worden gelezen als volgt:
Ieder van de eigenaren is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht vermelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
 2. Artikel 3 lid f wordt aangevuld met:
met dien verstande dat indien de verzekeraar als gevolg van het andersoortiger gebruik van het appartementsrecht gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8472 A-22 verhoudingsgewijs een hogere premie heft, dit hogere bedrag voor rekening van de eigenaar van het desbetreffende appartement is;
 3. Artikel 3 lid h vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:
de kosten van electriciteit voor de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, voor de verlichting van de bergingen in de onderbouw, en voor het gebruik van de lift en hydrofoor, glazenwasinstallatie, intercom, deuropeners en overige gemeenschappelijke installaties, schoonmaakkosten van de ruimte bij de bergingen in de onderbouw, bijdrage voor het ontstoppingsfonds en het glasfonds alsmede het salaris en de onkosten van de administrateur.
 4. Artikel 4 lid 1:
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
Het eerste boekjaar begint op de dag waarop het eerste appartementsrecht en/of de gemeenschappelijke gedeelten voor bewoning zijn gereedgekomen en zal eindigen op één en dertig december van datzelfde jaar.
 5. Artikel 5 lid 1:
Voor de woorden "wordt jaarlijks door het bestuur" enzovoorts dient te worden gelezen: "kan op verzoek van de vergadering jaarlijks door het bestuur" enzovoorts.
 6. Artikel 5 lid 2 laatste alinea dient te worden gelezen als volgt:
De eigenaren zijn verplicht met ingang van de eerste van de maand volgende op die waarin het desbetreffende appartementsrecht voor gebruik is gereedgekomen, een door de administrateur te bepalen gedeelte van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.
Vervolgens zijn de eigenaren verplicht per maand één/twaalfde van het bedoelde aandeel bij vooruitbetaling aan de vereniging te voldoen.
- Dit artikel wordt tevens aangevuld met:
- Indien geen begroting wordt opgesteld en geen voorschotbijdragen worden gestort, zullen de gezamenlijke kosten door het bestuur rechtstreeks aan de diverse eigenaren worden doorberekend.
7. Artikel 8, lid 2 wordt aangevuld met:
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een

Kadaster

- jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
8. Artikel 9, lid 1 sub a wordt aangevuld met:
met uitzondering van de voordeuren van de woningen en de deuren van de bergingen, terwijl het schilderwerk van de buitenzijde van de voordeuren wel tot de gemeenschappelijke zaken wordt gerekend.
 9. Artikel 9 lid 1 sub b: hieraan wordt toegevoegd:
alsmede de zonwering, voor zover deze technische installaties in het gebouw aanwezig zijn,
terwijl in afwijking van het bepaalde in dit lid sub b de leidingen voor gas, water en electriciteit, alsmede de centrale verwarming met inbegrip van radiatoren en radiatorkranen, welke zich binnen de privégedeelten bevinden, niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend.
 10. Artikel 13 lid 2: dit lid vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:
het aanbrengen van naamborden, anders dan op de daartoe bestemde plaatsen, het aanbrengen van reclame-aanduidingen, uithangborden en andere uitstekende voorwerpen is verboden.
Zonneschermen, bloembakken en vlaggen mogen slechts worden aangebracht met toestemming van de vergadering en volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
 11. Artikel 14 wordt aangevuld met:
Van iedere voorgenomen verandering als in dit artikel bedoeld moet vooraf schriftelijk kennis worden gegeven aan de vergadering.
 12. Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met:
De bestemming van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 21 is die van woning en de bestemming van het appartementsrecht met indexnummer 22: additionele voorzieningen ten behoeve van het naastgelegen woon-/zorgcentrum.
 13. Artikel 17 lid 5: dit lid vervalt en wordt vervangen door:
De vloerbedekking dient van zodanige aard te zijn dat hierdoor geen hinder en/of geluidsoverlast voor de overige bewoners zal kunnen ontstaan.
Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking (parket en dergelijke) slechts toegestaan, mits zij deskundig en met een "zwevende vloer" is aangebracht, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden (Ico is plus tien decibel of meer). Het aanbrengen van een harde vloerbedekking geschiedt geheel op risico van de eigenaar of gebruiker van een appartement.
 14. Artikel 17 lid 6: dit lid vervalt en wordt vervangen door:
De eigenaars en gebruikers mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
 15. Artikel 18 lid 1 wordt aangevuld met volgende alinea:
De leidingen voor gas, water en electriciteit, alsmede radiatoren en radiatorkranen, voor zover deze zich binnen de privégedeelten bevinden behoren eveneens tot het in dit lid bedoelde onderhoud.
 16. Artikel 20 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw artikel, luidende als volgt:
Tussen 22.00 uur en 8.00 uur zal het veroorzaken van geluid, op welke wijze dan ook, slechts zijn toegestaan op voorwaarde dat daaruit geen hinder voor burens ontstaat.
Overigens zorg men er in het algemeen voor dat bij gebruik van radio, televisie, bandrecorder, video, muziekinstrumenten en dergelijke daarvan geen hinder voor burens wordt ondervonden.
 17. Artikel 29 lid 2:
Het in dit lid bedoelde maximumbedrag van de boete wordt bepaald op éénduizend gulden
(f 1.000,-) voor iedere maand of gedeelte van een maand dat de overtreding duurt.
 18. Artikel 30:
Bij deze wordt opgericht de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 124 Bock 5

van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Boulevard 1-43" en is gelegen aan de Boulevard 1 tot en met 43 en is gevestigd te Rozenburg.

19. Artikel 33 lid 1 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid luidende:
De vergaderingen van de eigenaren worden gehouden te Rozenburg.
20. Artikel 33 lid 3:
Het aantal stemmen als bedoeld in dit lid bedraagt ten minste een/vijfde gedeelte van de in de vergadering uit te brengen stemmen.
Het verzoek geschiedt onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten.
21. Artikel 33 lid 5:
Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van de vergadering benoemd de Woningstichting Ressorst Wonen, zulks met ingang van heden tot de eerste ledenvergadering.
22. Artikel 34 lid 2:
Het totaal uit te brengen aantal stemmen bedraagt negenentwintig, en wel voor:
- de appartementsrechten 1 tot en met 18: ieder één stem;
- de appartementsrechten 19 tot en met 21: ieder twee stemmen;
- het appartementsrecht nummer 22: vijf stemmen.
23. Artikel 38 lid 2 wordt aangevuld met de volgende alinea:
Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.
24. Artikel 38 lid 5 wordt aangevuld met de volgende alinea:
Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.
25. Artikel 41 lid 4 wordt aangevuld met de volgende alinea:
Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.
26. Artikel 41 lid 5 wordt aangevuld met de volgende alinea:
Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de voorzitter van de vergadering.
27. De in de annex van het Modelreglement opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van de privégedeelten zijn niet van toepassing.
28. Overgangsbepalingen.
Met betrekking tot het hiervoor vermelde Modelreglement en de aanvullingen daarop casu quo de wijzigingen daarvan wordt bepaald dat:
 - a. de vergaderingen van eigenaren en/of de bestuurders, voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten kunnen aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gehele gebouw, behoudens het hierna onder b bepaalde;
 - b. bedoelde overeenkomsten wel mogen worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste tien van de twintig appartementsrechten door de vennootschap aan derden zijn overgedragen.

Volmacht

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke aan deze akte wordt gehecht.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minute.

Waarvan akte is verleden te Brielle op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Kadaster

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om acht uur vijfenveertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

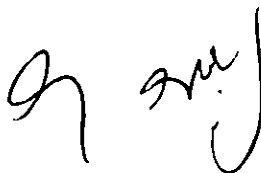
VOOR AFSCHRIFT

(getekend) M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(getekend) M.J. Moerland-Jansen

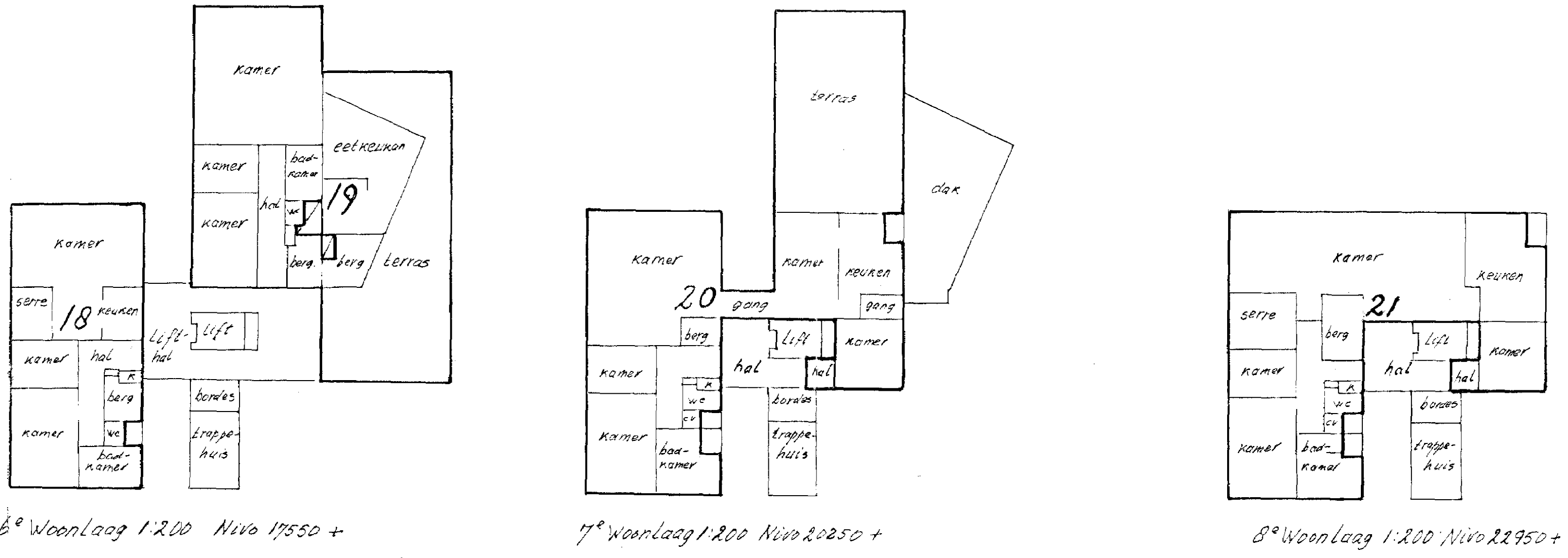
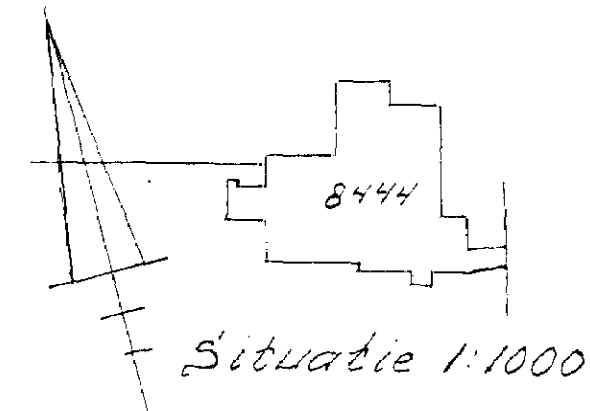
Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



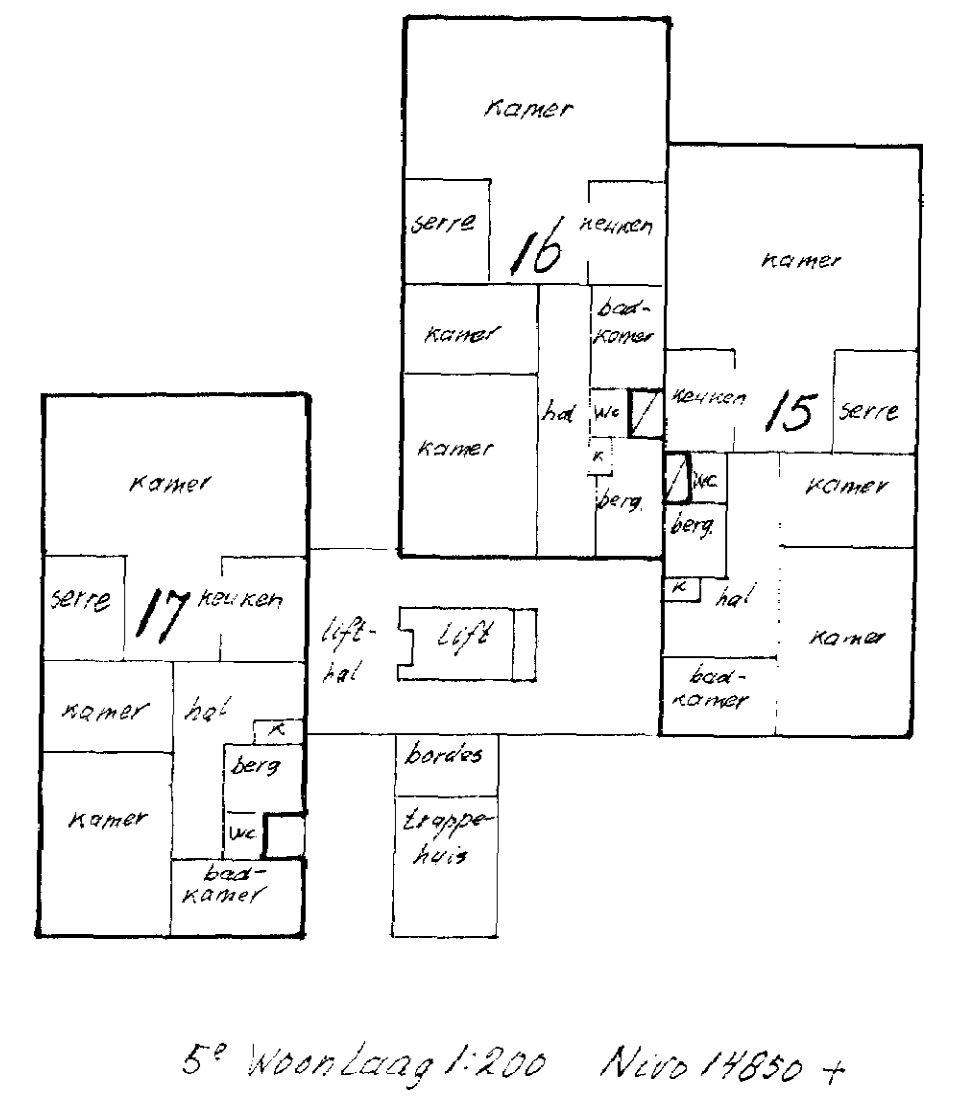
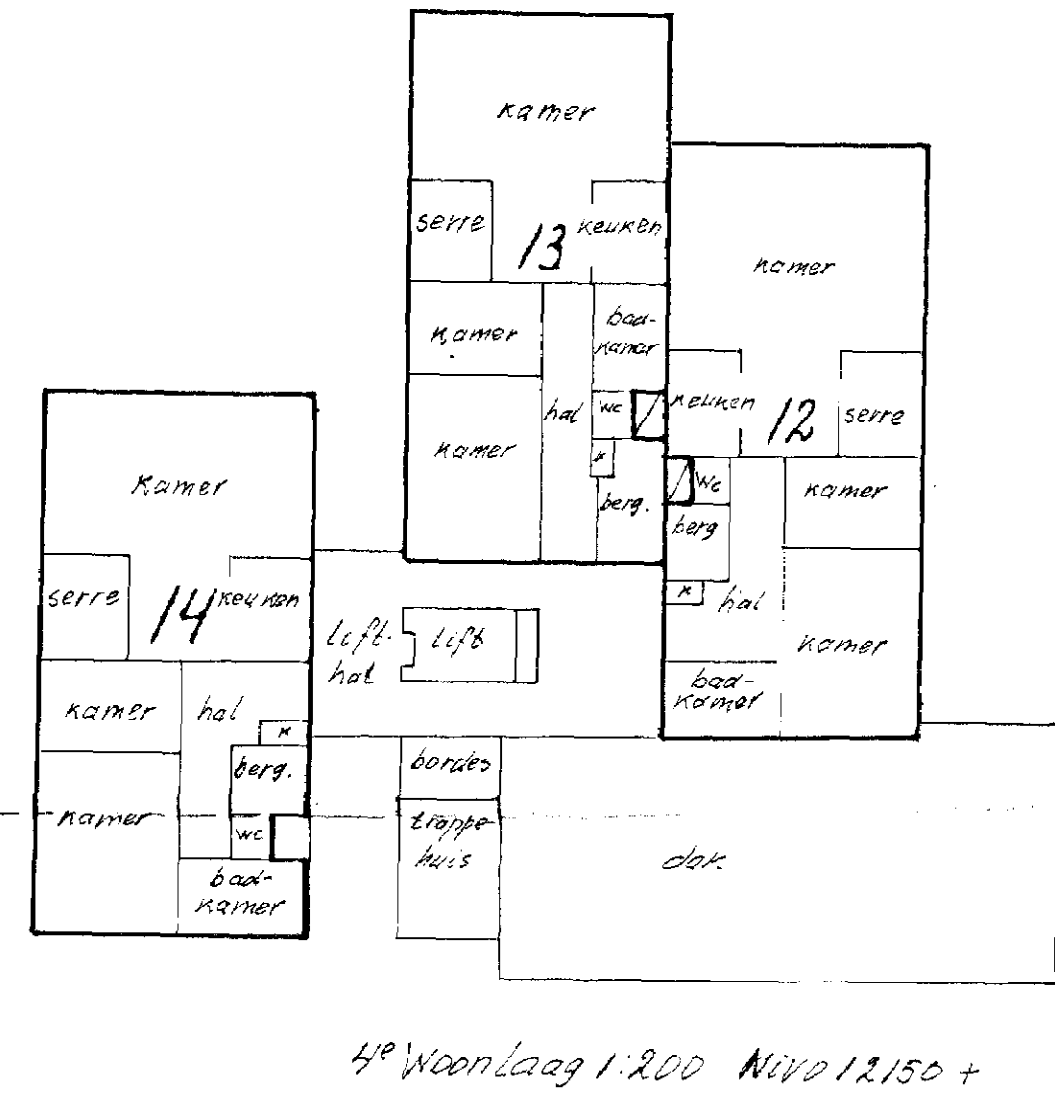
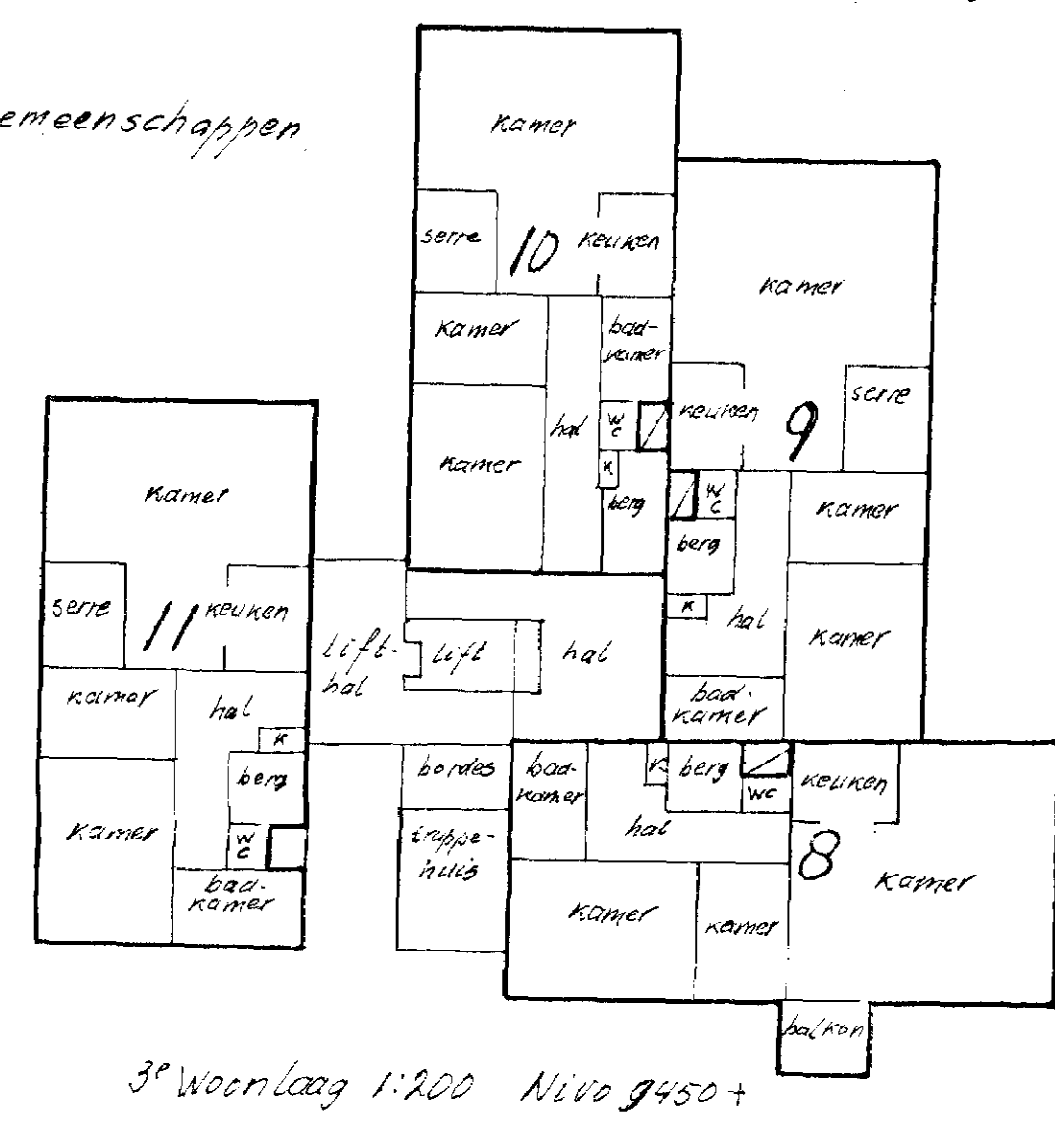
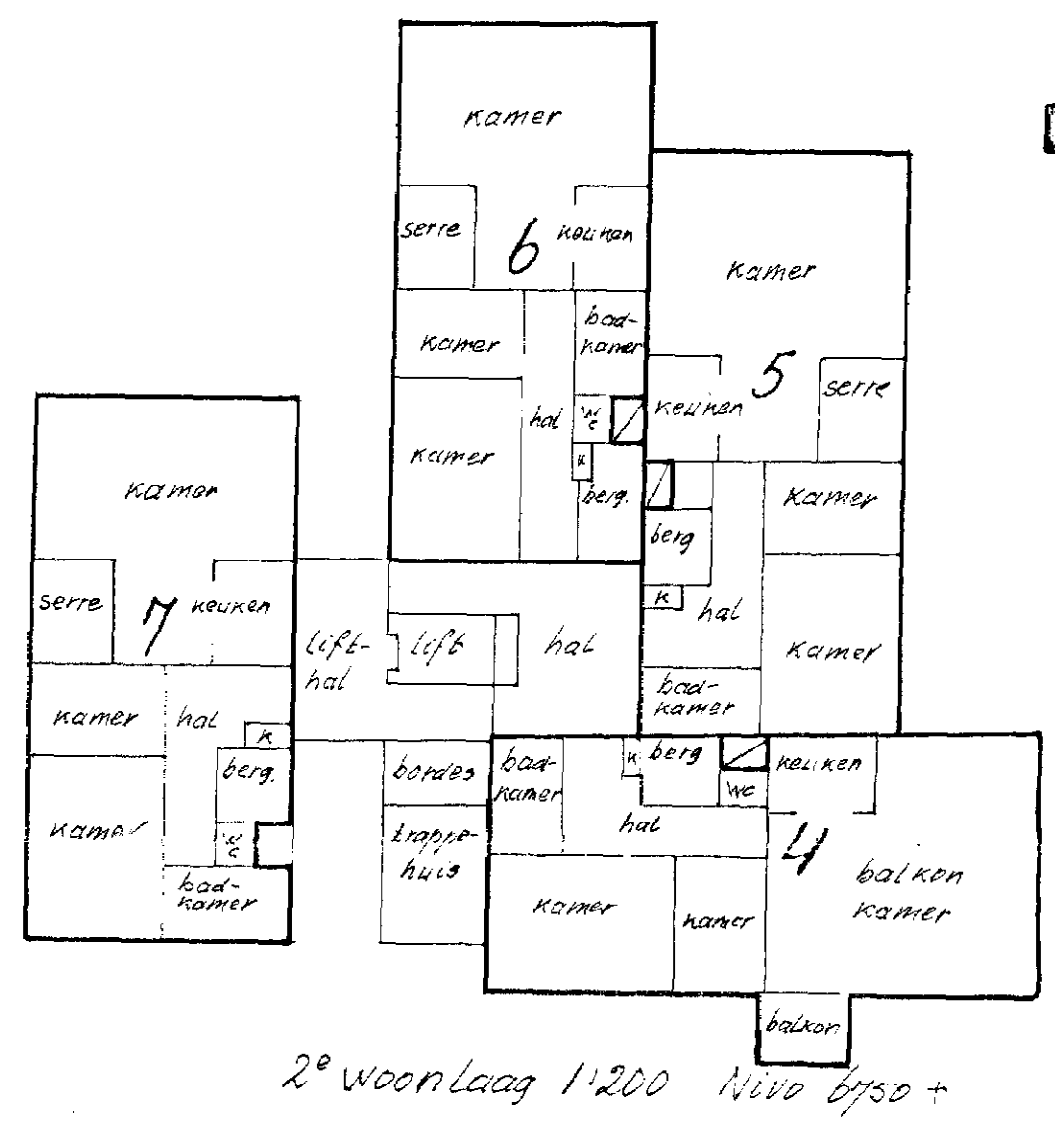
Aantekeningen:

Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten van het kadastrale perceel
 Gemeente Rozenburg
 Sectie B № 8444
 d.d. 26 juni 2000
 de Notaris

g m j

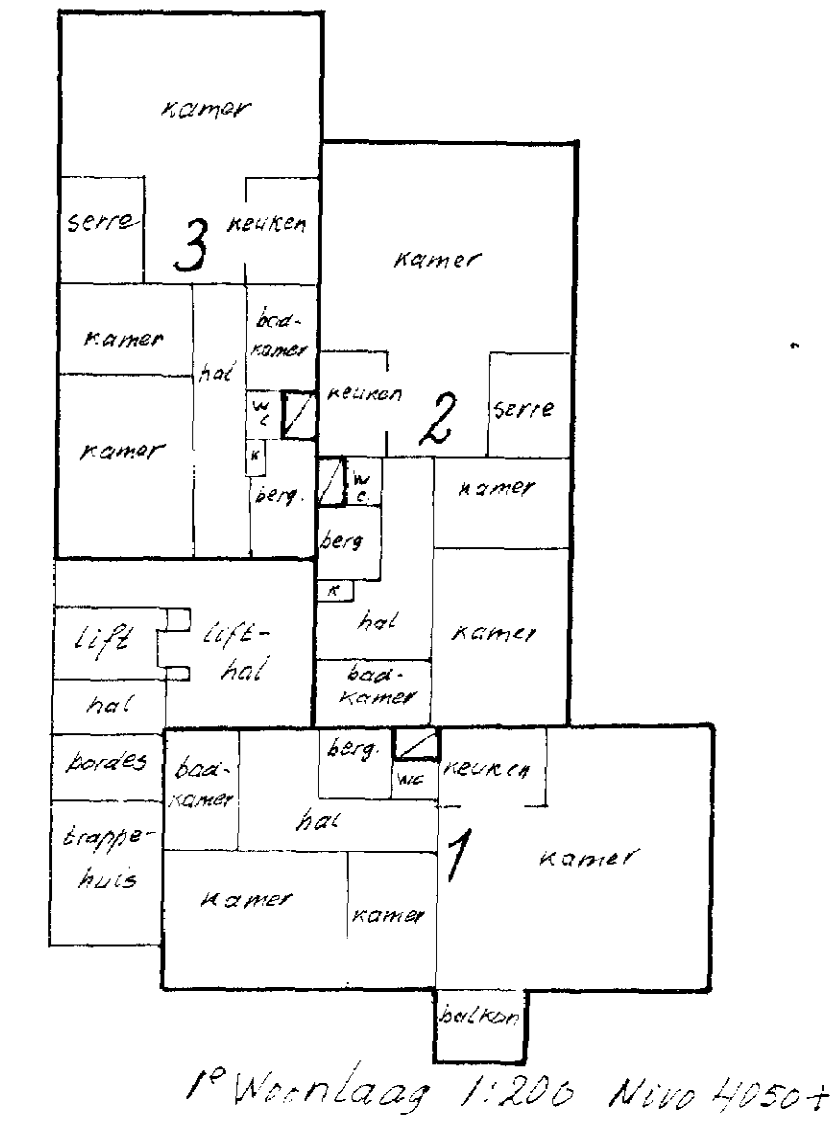
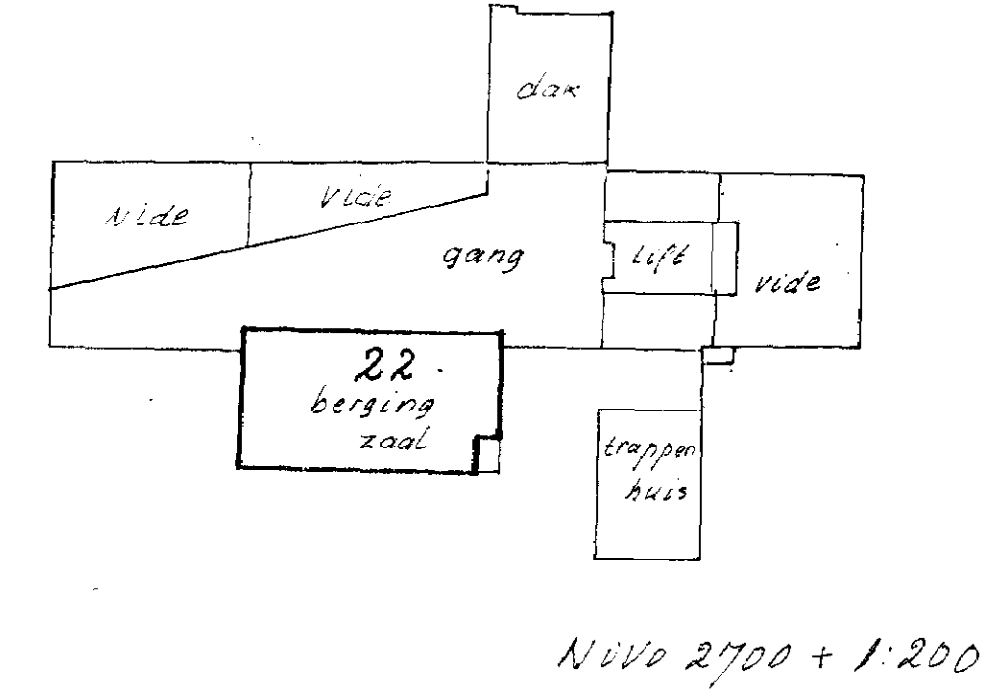
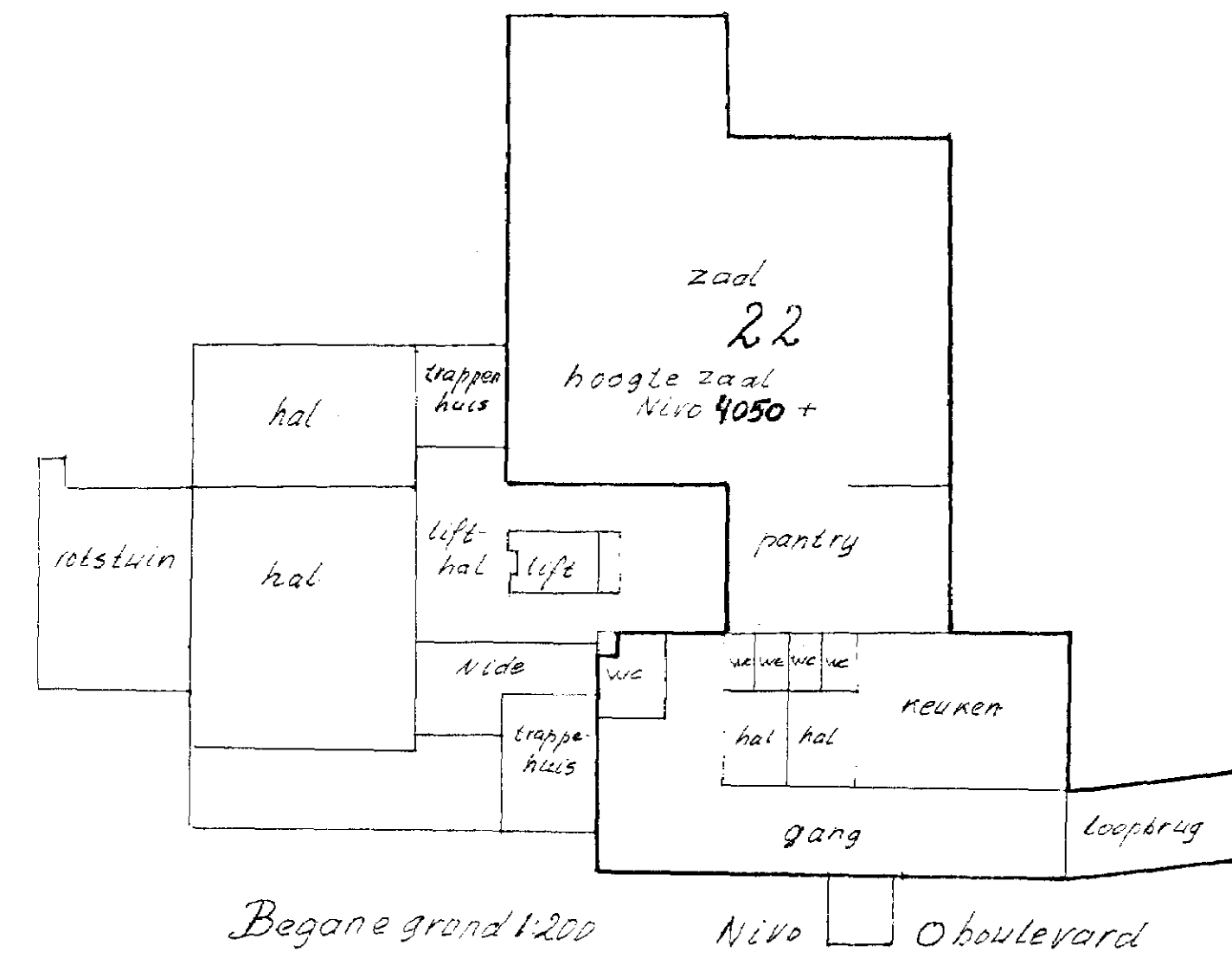
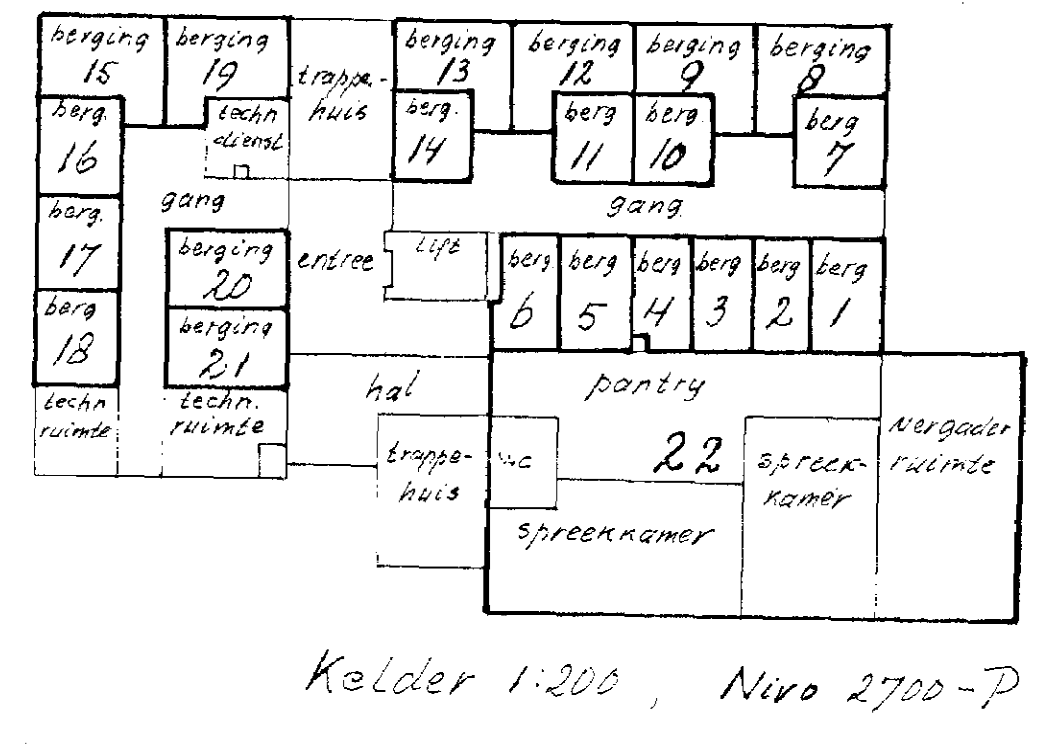


□ □ □ □ zijn gemeenschappen



Portaleuile nummer: 40509
 Tekening behorend bij inschrijving
 in deel 2000 nummer 3
 De kadastrale

Mr. H. Hofman



Complex aanduiding:
 Rotterdam, - 4 JULI 2000
 De Hypotheekbewaarder.

0472 A

Mr. H. Hofman

VOOR AFSCHRIFT: w.g. M.J. Moerland-Jansen.
 Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat
 vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

g m j