

«Naam»
«Straat» «Huisnummer»
«Postcode» «Plaats»

Rozenburg, 8 januari 2024

Onderwerp: Koude opname Gaffelaar, Korvet & Hoogaars (woningopname)
Kenmerk: PO2025-2066-RTH

Beste meneer/mevrouw «Naam»

U ontving van ons een brief waarin wij het groot onderhoud aan uw woning aankondigden.

Welke werkzaamheden gaan wij uitvoeren?

Wij gaan uw woning verbeteren door het achterstallig onderhoud aan te pakken en daarnaast gaan wij uw woning verduurzamen. Ook vervangen wij badkamers, toiletten en keukens als dat nodig is.

Wie gaat deze werkzaamheden uitvoeren?

Aannemersbedrijf **Smits Vastgoedzorg** uit Rotterdam gaat deze werkzaamheden uitvoeren.

We bereiden op dit moment de werkzaamheden voor

Daarom is het nodig om bouwtechnisch onderzoek uit te voeren. Deze onderzoeken vinden plaats aan uw woning. Het gaat om het onderzoeken van de gevels, spouw en de vloer. Deze onderzoeken worden uitgevoerd door medewerkers en onderaannemers van Smits Vastgoedzorg en Ressort Wonen. Meer informatie over deze onderzoeken leest u binnenkort op onze website.

We voeren een koude opname bij u uit

Dit is nodig om te beoordelen of u in aanmerking komt voor een nieuwe badkamer, toilet en/of keuken. Hiervoor is het nodig dat wij bij u langskomen om de woning aan de binnenzijde te inspecteren. We noemen dit een koude opname.

Wie voert de koude opname bij u uit?

Onze opzichter Jeroen van Driel en woonconsulent Patricia Verduin komen bij u langs. Zij maken foto's van de badkamer, toilet, keuken, de installaties in de woning en van de zolder om een goed beeld te krijgen van uw woning.

Vanaf vrijdag 10 januari worden er telefonische afspraken gemaakt

Voor de koude opname is het nodig dat wij bij u binnenkomen. Dit gebeurt alleen op afspraak en met uw toestemming. We vragen u vriendelijk om uw medewerking.

Het vervolg

Wanneer wij alle onderzoeken en inventarisaties hebben uitgevoerd, is er een goed beeld van wat er uitgevoerd gaat worden. Deze plannen worden besproken met de nog samen te stellen klankbordgroep. Wanneer de plannen definitief zijn brengen wij u hiervan op de hoogte.

Uitvoering van de werkzaamheden (opstart project)

We verwachten de eerste werkzaamheden uit te voeren in kwartaal 4 van dit jaar. De werkzaamheden zullen doorlopen naar 2026. Op een later moment ontvangt u van ons de definitieve planning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met mij op. Ik ben op elke werkdag, behalve woensdag bereikbaar via telefoonnummer (0181) 25 20 99.

Met vriendelijke groet,

Richard Thijs
Projectleider Vastgoed